新聞稿

按揭保險計劃的修訂

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期五）宣布，將對按揭保險計劃（按保計劃）的合資格準則作出修訂。

現時，按保計劃可接受價格 600 萬港元或以下的住宅物業敘造最高九成按揭貸款。

在修訂後，只有 400 萬港元或以下的住宅物業才可敘造最高九成按揭貸款。

住宅物業價格在 400 萬港元以上至 450 萬港元以下將可透過按保計劃敘造最高 360 萬港元，即八成至九成按揭貸款。住宅物業價格在 450 萬港元或以上則只可敘造最高八成按揭貸款。按保計劃的住宅物業價格上限仍維持於 600 萬港元。

以上修訂將適用於自 2013 年 2 月 23 日或以後簽署臨時買賣合約的按保計劃申請。於 2013 年 2 月 22 日或之前已簽署臨時買賣合約的買家，如欲按現時的合資格準則申請按保計劃，仍可向按保計劃參與銀行遞交申請。

按揭證券公司總裁李令翔先生說：「考慮到當前的市場情況，修訂的目的是要確保按揭證券公司審慎管理高成數按揭貸款的風險。」

查詢請致電按保計劃熱線（電話：2536 0136）。

香港按揭證券有限公司

2013 年 2 月 22 日