新聞稿

香港按揭證券有限公司2013年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2013年經審核的財務業績摘要如下：

2013年財務業績摘要

- 除稅後溢利為9.83億港元（2012年：11.26億港元）
- 股東資金回報率為10.4%（2012年：12.4%）
- 成本對收入比率為18.1%（2012年：15.4%）
- 於2013年12月31日的資本充足率為21%（2012年12月31日：20.2%）
- 股息為15億港元（2012年：7.5億港元），其中5億港元為普通股息，10億港元為特別股息

2013年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值32億港元的貸款資產（2012年：9億港元）

- 於2013年底，貸款組合的未償還本金餘額為223億港元（2012年：259億港元）

債券發行

- 發行102億港元企業債券[1]（2012年：110億港元），為香港債券市場最活躍的企業發債體之一

- 於2013年底，尚未贖回的已發行債券為314億港元（2012年：364億港元）

- 分別獲得標準普爾給予AAA及穆迪給予Aa1的信貸評級，與香港政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額為133億港元（2012年：220億港元）

[1] 年期達1年或以上的債券

- 按揭保險市場使用率為8.4%（以按揭保險計劃下的新取用貸款額所佔整體住宅市場新取用按揭貸款額的百分比計算）（2012年：11.5%）

- 按揭保險計劃下，87%的新取用按揭貸款用於二手市場的物業（以貸款額計），為二手物業市場的置業人士提供極大幫助

中小企融資擔保計劃

- 特別優惠措施下的八成信貸擔保產品於2013年批出超過2,900宗申請，涉及的總貸款額約112億港元，自2012年5月推出措施後，惠及超過5,500家企業及逾14萬名相關的僱員

安老按揭計劃

- 批出217宗申請，平均的物業價值約為560萬港元，而平均每月年金為14,800港元

小型貸款計劃

- 批出59宗申請，總貸款額為1,535萬港元

更多有關按揭證券公司2013年綜合財務業績及財務回顧的資料可見於附件甲。

委任新一屆董事

按揭證券公司今日召開第17屆股東周年大會。十一名董事獲財政司司長再度委任為新一屆董事，包括陳家強教授、張炳良教授、李慧琼女士、石禮謙先生、陳健波先生、梁君彥先生、陳淑莊女士、黃嘉純先生、馮孝忠先生、LEE Huat-oon 先生及黃玉山教授。財政司司長另外委任吳亮星先生、施文信先生及楊志威先生為新任董事，李國寶博士、方正先生及陳占明先生則退任及不欲連任董事。新一屆董事局成員名單載於附件乙。

根據按揭證券公司組織章程細則，在每屆股東周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但有資格重新被委任。因此，本屆董事（除執行董事外）的任期將直至2015年4月舉行的下一屆股東周年大會為止。

香港按揭證券有限公司
2014年4月7日

附件甲

綜合財務摘要
截至 2013 年 12 月 31 日為止的年度

	2013 年	2012 年
	千港元	千港元
利息收入	**902,246**	1,135,362
利息支出	**(250,253)**	(323,263)
淨利息收入	**651,993**	812,099
淨保費收入	**476,956**	533,536
其他收入	**297,470**	232,471
經營收入	**1,426,419**	1,578,106
淨申索回撥	**8,767**	6,642
淨佣金支出	**(135,890)**	(162,541)
經營支出	**(235,043)**	(219,267)
未計貸款減值前的經營溢利	**1,064,253**	1,202,940
貸款減值回撥	**3,545**	5,680
經營溢利	**1,067,798**	1,208,620
應佔合營公司溢利	**-**	2,450
除稅前溢利	**1,067,798**	1,211,070
稅項	**(85,214)**	(85,524)
本年度溢利	**982,584**	1,125,546
應得之溢利：		
本公司股東	**982,404**	1,125,393
沒控制權股東	**180**	153
	982,584	1,125,546
擬派股息：		
普通股息	**500,000**	750,000
特別股息	**1,000,000**	-
	1,500,000	750,000
股東資金回報率	**10.4%**	12.4%
資產回報率	**1.9%**	1.9%
成本對收入比率	**18.1%**	15.4%
淨利息收益率	**1.4%**	1.5%

	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**11,757,533**	9,715,544
衍生金融工具	**831,426**	1,443,013
待售資產	**129,767**	-
貸款組合淨額	**22,268,397**	25,895,399
證券投資：		
- 可供出售	**3,860,455**	5,812,827
- 持有至到期	**8,560,595**	9,237,808
再保險資產	**180,742**	222,007
其他資產	**430,915**	538,359
	48,019,830	52,864,957
負債		
衍生金融工具	**785,458**	175,095
應付稅項	**144,665**	101,587
保險負債	**1,294,712**	1,545,863
已發行債務證券	**31,355,185**	36,404,627
已發行按揭證券	**-**	214,672
其他負債	**4,865,630**	4,810,276
	38,445,650	43,252,120
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**4,548,760**	5,302,410
擬派股息	**1,500,000**	750,000
風險儲備	**1,213,827**	977,773
公平值儲備	**290,605**	569,109
其他儲備	**8,016**	1,122
	9,561,208	9,600,414
沒控制權股東權益	**12,972**	12,423
權益總額	**9,574,180**	9,612,837
負債及權益總額	**48,019,830**	52,864,957
資本充足率	**21.0%**	20.2%

財務回顧

按揭證券公司2013年的除稅後溢利為9.83億港元，較2012年下跌1.43億港元或12.7%。股東資金回報率為10.4%（2012年：12.4%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減及按揭保險業務下降。

2013年的淨利息收入為6.52億港元（2012年：8.12億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.4%（2012年：1.5%）。

在物業市場交投放緩下，2013年按揭保險計劃下的新造貸款額由220億港元下跌至133億港元。承擔的風險則減少至120億港元（2012年：138億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為3.46億港元（2012年：3.76億港元）。

其他收入上升至2.97億港元（2012年：2.32億港元），當中包括來自出售投資的收益淨額1.36億港元（2012年：9,000萬港元），股息收入8,900萬港元（2012年：9,000萬港元）和匯兌收入7,200萬港元（2012年：3,000萬港元）。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為2.35億港元，較2012年多1,600萬港元。總經營支出上升主要來自辦公室搬遷的有關費用，加上經營收入的下降，成本對收入比率由2012年的15.4%上升至2013年的18.1%。

考慮到按揭證券公司未來的業務發展、財務表現和充裕的資本基

礎，股東剛於今天的週年大會通過2013年度的普通股息為5億港元，由往年的累積盈餘派發特別股息為10億港元。於2013年12月31日，資本充足率仍處於21%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。

附件乙

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席兼執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，GBS，JP (副主席兼執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，GBS，JP	財經事務及庫務局局長
張炳良教授，GBS，JP	運輸及房屋局局長
李慧琼女士，JP	行政會議成員 立法會議員
石禮謙先生，GBS，JP	立法會議員
陳健波先生，BBS，JP	立法會議員 慕尼黑再保險公司香港分公司 中國事務理事會理事
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
陳淑莊女士	執業大律師

黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
馮孝忠先生，JP	恒生銀行有限公司 執行董事兼環球銀行及資本市場業務主管
LEE Huat-oon 先生	大眾財務有限公司總經理/行政總裁
黃玉山教授，BBS，JP	消費者委員會主席 香港公開大學校長
吳亮星先生，SBS，JP	立法會議員 中國銀行(香港)信託有限公司董事長 集友銀行有限公司副董事長
施文信先生，SBS，JP	香港賽馬會主席
楊志威先生	中國銀行（香港）有限公司副總裁