新聞稿

香港按揭證券有限公司2015年上半年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期四）公布其2015年首6個月未經審核的財務業績摘要如下：

2015年中期財務業績摘要

- 未經審核的綜合除稅後溢利為3.38億港元(2014年上半年：3.74億港元）
- 股東資金年計回報率為7.6%（2014年上半年：8.3%）
- 成本對收入比率為25.4%（2014年上半年：22.9%）
- 於2015年6月30日的資本充足率為22.6%(2014年12月31日：23.5%）

2015年中期業務表現摘要

資產購買

- 購入總值7,100萬港元的貸款資產（2014年上半年：7,400萬港元）

- 於2015年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額為125億港元（2014年12月31日：156億港元）

債券發行

- 發行121億港元企業債券[1]（2014年上半年：85億港元），為香港債券市場最活躍的企業發債體之一

- 於2015年6月30日，尚未贖回的已發行債券為362億港元（2014年12月31日：333億港元）

- 分別獲得標準普爾給予AAA及穆迪給予Aa1的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額為82億港元（2014年上半

[1] 年期達1年或以上的債券。

年：62億港元）

- 按揭保險計劃下，85%的新取用按揭貸款用於二手市場的物業（以貸款額計），顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 特別優惠措施下的八成信貸擔保產品批出超過580宗申請，涉及的總貸款額約20億港元

安老按揭計劃

- 批出147宗申請，平均的物業價值約為530萬港元，而平均每月年金為15,200港元

小型貸款計劃

- 批出11宗申請，總貸款額為213萬港元

更多有關按揭證券公司2015年上半年綜合財務業績及財務回顧的資料可見於附件。

香港按揭證券有限公司
2015年10月29日

附件

未經審核綜合財務摘要
截至 2015 年 6 月 30 日為止首 6 個月

	未經審核 **2015 年上半年** **千港元**	未經審核 2014 年上半年 千港元
利息收入	**432,491**	457,465
利息支出	**(128,181)**	(116,593)
淨利息收入	**304,310**	340,872
淨保費收入	**200,405**	209,583
其他收入	**33,612**	34,802
經營收入	**538,327**	585,257
淨申索回撥/ (產生)	**710**	(283)
淨佣金支出	**(42,600)**	(52,234)
經營支出	**(126,317)**	(122,145)
未計貸款減值前的經營溢利	**370,120**	410,595
貸款減值撥備	**(1,439)**	(635)
除稅前溢利	**368,681**	409,960
稅項	**(30,732)**	(35,887)
期內溢利	**337,949**	374,073

股東資金回報率(年計)	**7.6%**	8.3%
資產回報率(年計)	**1.2%**	1.4%
成本對收入比率	**25.4%**	22.9%
淨利息收益率(年計)	**1.2%**	1.4%

	未經審核 **於 2015 年 6 月 30 日**	經審核 於 2014 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**21,719,695**	18,421,490
衍生金融工具	**712,198**	556,962
貸款組合淨額	**12,499,634**	15,571,649
證券投資：		
- 可供出售	**7,173,408**	5,734,162
- 持有至到期	**10,212,468**	9,168,795
再保險資產	**132,100**	144,179
其他資產	**450,508**	406,184
	52,900,011	50,003,421
負債		
衍生金融工具	**1,526,914**	1,575,968
應付稅項	**164,177**	133,301
保險負債	**1,027,997**	1,112,089
已發行債務證券	**36,229,541**	33,270,129
其他負債	**5,137,092**	5,019,920
	44,085,721	41,111,407
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**4,941,124**	5,070,815
風險儲備	**1,555,385**	1,437,745
公平值儲備及其他儲備	**317,781**	383,454
權益總額	**8,814,290**	8,892,014
負債及權益總額	**52,900,011**	50,003,421
資本充足率	**22.6%**	23.5%

財務回顧

按揭證券公司2015年上半年未經審核的綜合除稅後溢利為3.38億港元，較2014年上半年下跌3,600萬港元或9.6%。股東資金年計回報率為7.6%（2014年上半年：8.3%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減而導致淨利息收入下降。

2015年上半年的淨利息收入為3.04億港元（2014年上半年：3.41億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率為1.2%（2014年上半年：1.4%）。

按揭證券公司承擔的按揭保險風險維持約109億港元（2014年12月31日：110億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為1.54億港元（2014年上半年：1.55億港元）。

其他收入為3,400萬港元（2014年上半年：3,500萬港元），當中主要包括投資帶來的股息收入2,900萬港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為1.26億港元，較2014年上半年上升400萬港元。由於經營收入下降，加上支持政策性業務所需的開支，成本對收入比率由2014年上半年的22.9%上升至2015年上半年的25.4%。

於2015年6月30日，資本充足率維持於22.6%的穩健水平（2014年12月31日：23.5%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。