HONG KONG HOUSING SOCIETY
香港房屋協會

香港按揭證券有限公司
The Hong Kong Mortgage Corporation Limited

新聞稿
Press Release

二零一五年十一月二日

房協雋悅項目安老按揭提供靈活理財安排

香港房屋協會（房協）與香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）聯合宣布為雋悅的準租戶提供安老按揭計劃的額外理財選擇。

房協行政總裁兼執行總幹事黃傑龍表示：「雋悅是全港首個專為60歲或以上人士而設的優質生活項目。透過全方位的休閒、醫療保健及護養設施和服務，租戶不但可享受健康無憂的生活模式，亦得以財政自主自足。」

雋悅準租戶只須繳付一筆租住權費，即可終身入住項目內的獨立自住單位，並可按自己的財務需要，選擇將手上的固定資產套現，或考慮利用手上的住宅物業參與安老按揭計劃，從而得到更靈活的財務安排。

由按揭證券公司推出的安老按揭計劃是一項貸款安排，讓借款人可以利用他們在香港的住宅物業作為抵押品，向參與銀行申請安老按揭貸款。本著服務本港長者的共同理念，按揭證券公司原則上同意雋悅的租戶可以安老按揭的一筆過貸款繳付雋悅的租住權費，並且在成功申請安老按揭計劃後，可申請把已抵押的住宅物業出租。總括來說，成功申請安老按揭計劃的雋悅準租戶將可得到：

1. **一筆過貸款及／或每月年金：**成功申請安老按揭計劃後，雋悅的租戶可選擇於固定期內或終身每月收取年金，租戶亦可申請提取一筆過貸款以支付入住雋悅獨立自住單位的租住權費；

2. **租金收入：**在獲得銀行的預先批准下，雋悅的租戶可將其抵押的物業出租，從而獲取一筆過貸款及／或每月年金以外額外租金收入。

按揭證券公司總裁李令翔表示:「我們非常高興能與房協攜手為雋悅的租戶提供更靈活的財務安排，實現他們所需所想。我們留意到一些安老按揭計劃的參與者到了人生某階段，便可能需要入住具有完善護養設備及服務的房屋，因此我們一直以來都為這類參與者提供彈性，容許他們出租已抵押的住宅物業。我們認為雋悅的配套設施切合我們行使這種彈性的原則，以達致更好地服務本地長者社群的目標。」

雋悅的獨立自住單位即將接受申請。準租戶如有意了解更多有關安老按揭計劃的資料，歡迎致電熱線2536 0136。另外，你亦可致電雋悅熱線8208 8862查詢雋悅相關事宜。

關於雋悅

雋悅是香港房屋協會專為60歲或以上人士而設的非資助性優質生活先導項目，讓住戶能快樂、積極、從心豐逸的生活模式。項目配備休閒健體、家居關顧、中西保健醫療及專業照護重要生活元素，讓租戶體驗居家安老、活樂頤年。雋悅將提供588個不同面積只租不賣的獨立自住單位。

關於安老按揭計劃

香港按揭證券有限公司推出安老按揭計劃，旨在鼓勵銀行為55歲或以上人士提供安老按揭貸款。借款人可以利用在香港的住宅物業作為抵押品，向參與銀行申請安老按揭貸款，而借款人仍為物業的業主。借款人將於固定年期內或終身每月收取年金，亦可提取一筆過貸款以應付特別情況。一般情況下，借款人終身毋須還款。安老按揭計劃並非資助性質的產品，旨在為香港住宅物業業主策劃退休提供更多的選擇。

~完~

傳媒查詢：

查詢有關雋悅的詳情：
香港房屋協會
曾可欣小姐
高級經理（公共關係）
電話：2839 7892

查詢有關安老按揭計劃的詳情：
香港按揭證券有限公司
蔡俊傑先生
經理（企業傳訊）
電話：2536 0015