新聞稿

香港按揭證券有限公司2015年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2015年經審核的財務業績摘要如下：

2015年財務業績摘要

- 綜合除稅後溢利為7.25億港元（2014年：7.46億港元）
- 股東資金回報率為8.1%（2014年：8.4%）
- 成本對收入比率為25.7%（2014年：24.3%）
- 於2015年12月31日的資本充足率為21.9%（2014年12月31日：23.5%）
- 股息為7.25億港元（2014年：3.5億港元）

2015年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值3.37億港元的貸款資產（2014年：2.45億港元）

- 至2015年底，貸款組合的未償還本金餘額為115億港元（2014年：156億港元）

債券發行

- 發行140億港元總額企業債券[1]（2014年：139億港元），為香港債券市場最活躍的企業發債機構之一。按揭證券公司作出首次發行總額10億港元的30年債券，為定息業務作準備之用

- 至2015年底，尚未贖回的已發行債券為335億港元（2014年：333億港元）

- 分別獲得標準普爾AAA及穆迪Aa1的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

[1] 年期達1年或以上的債券

- 新取用貸款額為172億港元（2014年：160億港元）

- 88%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 於2015年在特別優惠措施（即八成信貸擔保產品）下，批出約1,000宗申請，涉及的總貸款額約34億港元，其中受惠借款企業佔92%為僱員數目少於50人的小企業

安老按揭計劃

- 批出363宗申請，平均物業價值為570萬港元，而平均每月年金為16,200港元

小型貸款計劃

- 批出21宗申請，總貸款額為453萬港元

補價易貸款保險計劃

- 於9月中旬推出，至2015年年底批出3宗申請，平均物業價值為475萬港元，而平均一筆過貸款金額為120萬港元

有關按揭證券公司2015年綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司

2016年4月25日

附件

綜合財務摘要
截至 2015 年 12 月 31 日為止的年度

	2015 年	2014 年
	千港元	千港元
利息收入	**838,496**	902,366
利息支出	**(248,168)**	(251,411)
淨利息收入	**590,328**	650,955
已滿期保費淨額	**378,613**	434,096
其他收入	**142,826**	89,345
經營收入	**1,111,767**	1,174,396
申索回撥 / (產生) 淨額	**7,583**	(10,144)
佣金支出淨額	**(83,368)**	(110,809)
經營支出	**(266,648)**	(255,627)
未計減值前的經營溢利	**769,334**	797,816
貸款減值回撥 / (撥備)	**242**	(906)
除稅前溢利	**796,576**	796,910
稅項	**(44,424)**	(50,937)
本年度溢利	**725,152**	745,973
擬派股息	**725,000**	350,000
股東資金回報率	**8.1%**	8.4%
資產回報率	**1.4%**	1.4%
成本對收入比率	**25.7%**	24.3%
淨利息收益率	**1.2%**	1.3%

	2015 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**21,007,367**	18,421,490
衍生金融工具	**473,403**	556,962
貸款組合淨額	**11,502,312**	15,571,649
證券投資：		
- 可供出售	**6,638,367**	5,734,162
- 持有至到期	**10,274,001**	9,168,795
再保險資產	**128,653**	144,179
其他資產	**440,647**	406,184
	50,464,750	50,003,421
負債		
衍生金融工具	**1,821,927**	1,575,968
應付稅項	**129,153**	133,301
保險負債	**978,845**	1,112,089
已發行債務證券	**33,463,211**	33,270,129
其他負債	**5,003,369**	5,019,920
	41,396,505	41,111,407
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,251,052**	5,070,815
風險儲備	**1,632,660**	1,437,745
公平值儲備及其他儲備	**184,533**	383,454
權益總額	**9,068,245**	8,892,014
負債及權益總額	**50,464,750**	50,003,421
資本充足率	**21.9%**	23.5%

註：

此 2015 年財務業績新聞稿所載有關分別截至 2015 年 12 月 31 日及 2014 年 12 月 31 日止兩個年度的財務資料，均取自該等財務報表，並不構成按揭證券公司該等年度的法定年度綜合財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2014 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，及將會在適當時間遞交截至 2015 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司該兩個年度的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在不出具保留意見的情況下以強調的方式提請有關人士注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2015年的綜合除稅後溢利為7.25億港元，較2014年下跌2,100萬港元或2.8%。股東資金回報率為8.1%(2014年：8.4%)。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減，部份給具成本效益的預先融資安排和其他收入上升所抵銷。

2015年的淨利息收入為5.9億港元（2014年：6.51億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.2%（2014年：1.3%）。

2015年按揭保險計劃下的新取用貸款額由160億港元上升至172億港元。按揭證券公司在按揭保險計劃下承擔的風險維持於113億港元（2014年：110億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為2.89億港元（2014年：3.11億港元）。

其他收入為1.43億港元（2014年：8,900萬港元），當中主要包括來自出售投資的收益1.22億港元，股息收入7,300萬港元和主要因人民幣匯率波動引致的存款和高評級債券投資匯兌損失3,900萬港元。

按揭證券公司持續嚴謹地控制經營支出，總經營支出為2.67億港元，較2014年上升1,100萬港元。經營收入的下降加上用以支持政策性業務所投放的資源，成本對收入比率由2014年的24.3%上升至2015年的25.7%。

考慮到按揭證券公司未來的財務表現，穩健的資本狀況，及業務發展，股東剛於今天的週年大會通過2015年度的股息為7.25億港元。於2015年12月31日，資本充足率仍處於21.9%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。