新聞稿

香港按揭證券有限公司2016年上半年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2016年首六個月未經審核的財務業績摘要如下：

2016年上半年財務業績摘要

- 未經審核的綜合除稅後溢利為2.96億港元（2015年上半年：3.38億港元）
- 股東資金年計回報率為6.6%（2015年上半年：7.6%）
- 成本對收入比率為29.3%（2015年上半年：25.4%）
- 於2016年6月30日的資本充足率為20.2%（2015年12月31日：21.9%）

2016年上半年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值1,900萬港元的貸款資產（2015年上半年：7,100萬港元）

- 於2016年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額為105億港元（2015年12月31日：115億港元）

債券發行

- 發行共154億港元總額企業債券[1]（2015年上半年：121億港元），為香港主要和活躍的企業發債機構

- 於2016年6月30日，尚未贖回的債券為400億港元（2015年12月31日：335億港元）

- 獲得標準普爾AAA及穆迪Aa1的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

[1] 年期達1年或以上的債券

按揭保險計劃

- 新取用按揭貸款額為78億港元(2015年上半年:82億港元)
- 78%的新取用貸款(以貸款額計)用於二手市場的物業按揭,顯示該計劃對於在二手市場自置居所的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 就特別優惠措施(即八成信貸擔保產品),批出346宗申請,涉及總貸款額約12億港元(八成信貸擔保產品自推出以來91%受惠借款企業為僱員數目少於50人的小企業)

安老按揭計劃

- 批出168宗申請,平均物業價值為600萬港元,而平均每月年金為17,600港元

小型貸款計劃

- 批出7宗申請,總貸款額為169萬港元

補價易貸款保險計劃

- 批出5宗申請,平均物業價值為410萬港元,而平均一筆過貸款金額為53萬港元

有關按揭證券公司2016年上半年未經審核綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司

2016年9月19日

附件

未經審核綜合財務業績
截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核 **2016 年上半年** **千港元**	未經審核 2015 年上半年 千港元
利息收入	**400,976**	432,491
利息支出	**(150,270)**	(128,181)
淨利息收入	**250,706**	304,310
已滿期保費淨額	**152,678**	200,405
其他收入	**78,366**	33,612
經營收入	**481,750**	538,327
申索(產生) / 回撥淨額	**(1,364)**	710
佣金支出淨額	**(33,422)**	(42,600)
經營支出	**(130,879)**	(126,317)
未計減值前的經營溢利	**316,085**	370,120
貸款減值回撥 / (撥備)	**554**	(1,439)
除稅前溢利	**316,639**	368,681
稅項	**(20,467)**	(30,732)
期內溢利	**296,172**	337,949
股東資金回報率(年計)	**6.6%**	7.6%
資產回報率(年計)	**1.1%**	1.2%
成本對收入比率	**29.3%**	25.4%
淨利息收益率(年計)	**1.0%**	1.2%

	未經審核 **於 2016 年 6 月 30 日**	經審核 於 2015 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**27,015,745**	21,007,367
衍生金融工具	**516,869**	473,403
貸款組合淨額	**10,489,117**	11,502,312
證券投資：		
- 可供出售	**8,060,709**	6,638,367
- 持有至到期	**10,190,988**	10,274,001
再保險資產	**125,702**	128,653
其他資產	**417,338**	440,647
資產總額	**56,816,468**	50,464,750
負債		
衍生金融工具	**1,382,289**	1,821,927
應付稅項	**148,826**	129,153
保險負債	**943,173**	978,845
已發行債務證券	**40,005,403**	33,463,211
其他負債	**5,548,296**	5,003,369
負債總額	**48,027,987**	41,396,505
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**4,733,853**	5,251,052
風險儲備	**1,721,031**	1,632,660
公平值及其他儲備	**333,597**	184,533
權益總額	**8,788,481**	9,068,245
負債及權益總額	**56,816,468**	50,464,750
資本充足率	**20.2%**	21.9%

註：

此截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核綜合財務業績內所載有關截至 2015 年 12 月 31 日止年度的財務資料為已呈報資料，雖然不構成按揭證券公司該年度的法定年度綜合財務報表，但取自該財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2015 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司 2015 年的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意的任何事項；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2016年上半年的未經審核綜合除稅後溢利為2.96億港元，較2015年上半年下跌4,200萬港元或12.4%。股東資金年計回報率為6.6%（2015年上半年：7.6%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減及按揭保費收入下降，不過其他收入上升抵銷了部分下跌。

2016年上半年的淨利息收入為2.51億港元（2015年上半年：3.04億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率為1.0%（2015年上半年：1.2%）。

2016年上半年按揭保險計劃的新取用貸款額為78億港元（2015年上半年：82億港元）。按揭證券公司為按揭保險計劃承擔的風險為118億港元（2015年12月31日：113億港元）。受物業成交放緩影響，計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保費淨收入為1.16億港元（2015年上半年：1.54億港元）。

其他收入為7,800萬港元（2015年上半年：3,400萬港元），當中主要為股息收入4,200萬港元及來自出售投資的收益3,100萬港元。

按揭證券公司持續嚴謹控制經營支出，總經營支出為1.31億港元，較2015年上半年多出500萬港元。經營收入下降及用以支持政策性業務所投放的資源令2016年上半年的成本對收入比率上升至29.3%（2015年上半年：25.4%）。

於2016年6月30日，資本充足率仍處於20.2%的穩健水平（2015年12月31日：21.9%），遠高於財政司司長規定的8%最低要求。