新聞稿

香港按揭證券有限公司2016年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2016年經審核的財務業績摘要如下：

2016年財務業績摘要

- 綜合除稅後溢利為6.04億港元（2015年：7.25億港元）
- 股東資金回報率為6.8%（2015年：8.1%）
- 成本對收入比率為30.8%（2015年：25.7%）
- 於2016年12月31日的資本充足率為21.3%（2015年12月31日：21.9%）
- 不派發股息（2015年：7.25億港元）

2016年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值2.06億港元的貸款資產（2015年：3.37億港元）

- 至2016年底，貸款組合的未償還本金餘額為95億港元（2015年：115億港元）

債券發行

- 發行共162億港元總額企業債券[1]（2015年：140億港元），為香港主要和活躍的企業發債機構

- 至2016年底，尚未贖回的已發行債券為342億港元（2015年：335億港元）

- 獲得標準普爾AAA及穆迪Aa1的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為246億港元（2015年：172億港元）

[1] 年期達1年或以上的債券

- 79%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 於2016年在特別優惠措施（即八成信貸擔保產品）下，批出750宗申請，涉及總貸款額約24億港元（八成信貸擔保產品自推出以來91%受惠借款企業為僱員數目少於50人的小企業）

安老按揭計劃 / 補價易貸款保險計劃

- 安老按揭計劃下批出429宗申請，平均物業價值為510萬港元，而平均每月年金為15,300港元

- 補價易貸款保險計劃下批出8宗申請，平均物業價值為360萬港元，而平均一筆過貸款金額為72萬港元

小型貸款計劃

- 批出19宗申請，總貸款額為460萬港元

有關按揭證券公司 2016 年綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司

2017年4月10日

附件

綜合財務摘要
截至 2016 年 12 月 31 日為止的年度

	2016 年	2015 年
	千港元	千港元
利息收入	**816,314**	838,496
利息支出	**(325,672)**	(248,168)
淨利息收入	**490,642**	590,328
已滿期保費淨額	**315,004**	378,613
其他收入	**213,104**	142,826
經營收入	**1,018,750**	1,111,767
申索(產生) / 回撥淨額	**(4,066)**	7,583
佣金支出淨額	**(116,959)**	(83,368)
經營支出	**(276,693)**	(266,648)
未計減值前的經營溢利	**621,032**	769,334
貸款減值回撥	**713**	242
除稅前溢利	**621,745**	769,576
稅項	**(17,761)**	(44,424)
本年度溢利	**603,984**	725,152
擬派股息	**-**	725,000
股東資金回報率	**6.8%**	8.1%
資產回報率	**1.1%**	1.4%
成本對收入比率	**30.8%**	25.7%
淨利息收益率	**1.0%**	1.2%

	2016 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**23,815,671**	21,007,367
衍生金融工具	**245,097**	473,403
貸款組合淨額	**9,533,961**	11,502,312
證券投資：		
- 可供出售	**6,977,677**	6,638,367
- 持有至到期	**9,931,665**	10,274,001
再保險資產	**146,027**	128,653
其他資產	**737,745**	440,647
	51,387,843	50,464,750
負債		
衍生金融工具	**1,702,859**	1,821,927
應付稅項	**94,745**	129,153
保險負債	**1,048,550**	978,845
已發行債務證券	**34,233,467**	33,463,211
其他負債	**5,463,206**	5,003,369
	42,542,827	41,396,505
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,023,307**	5,251,052
風險儲備	**1,739,389**	1,632,660
公平值儲備	**82,320**	184,533
權益總額	**8,845,016**	9,068,245
負債及權益總額	**51,387,843**	50,464,750
資本充足率	**21.3%**	21.9%

註：

此 2016 年財務業績新聞稿所載有關分別截至 2016 年 12 月 31 日及 2015 年 12 月 31 日止兩個年度的財務資料，雖然不構成按揭證券公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但取自該等財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2015 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，及將會在適當時間遞交截至 2016 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司該兩個年度的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2016年的綜合除稅後溢利為6.04億港元，較2015年下跌1.21億港元或16.7%。股東資金回報率為6.8%(2015年：8.1%)。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減和按揭保險保費收入下跌，部份給出售投資的收益和股息收入上升所抵銷。

2016年的淨利息收入為4.91億港元（2015年：5.9億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.0%（2015年：1.2%）。

2016年按揭保險計劃下的新取用貸款額由172億港元上升至246億港元。按揭證券公司在按揭保險計劃下承擔的風險為141億港元（2015年：113億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為1.9億港元（2015年：2.89億港元）。

其他收入為2.13億港元（2015年：1.43億港元），當中主要包括來自出售投資的收益1.6億港元，股息收入8,300萬港元和主要因人民幣匯率波動引致的存款和高評級債券投資匯兌損失2,100萬港元。

按揭證券公司持續嚴謹地控制經營支出，總經營支出為2.77億港元，較2015年上升1,000萬港元。經營收入的下降加上用以支持政策性業務所投放的資源，成本對收入比率由2015年的25.7%上升至2016年的30.8%。

考慮到業務發展的資本要求，2016年不會派發股息。於2016年12月31日，資本充足率仍處於21.3%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。