新聞稿

香港按揭證券有限公司2017上半年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2017年首六個月（「2017年上半年」）未經審核的財務業績摘要如下：

2017年上半年財務業績摘要

- 未經審核的綜合除稅後溢利為5.78億港元（2016年上半年：2.96億港元）

- 股東資金年計回報率為12.6%（2016年上半年：6.6%）

- 成本對收入比率為19%（2016年上半年：29.3%）

- 於2017年6月30日的資本充足率為20.7%（2016年12月31日：21.3%）

2017年上半年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值1,900萬港元的貸款資產（2016年上半年：1,900萬港元）

- 於2017年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額為85億港元（2016年12月31日：95億港元）

債券發行

- 發行共143億港元總額企業債券[1]（2016年上半年：154億港元），為香港主要和活躍的企業發債機構

- 至2017年6月30日，未贖回債券為333億港元（2016年12月31日：342億港元）

- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa2的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

[1] 年期達1年或以上的債券

按揭保險計劃

- 新取用按揭貸款額為159億港元（2016年上半年：78億港元）

- 87%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場的物業按揭，顯示該計劃對於在二手市場自置居所的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 在特別優惠措施（即八成信貸擔保產品）下，批出577宗申請，涉及的總貸款額約22億港元（八成信貸擔保產品自推出以來，91%受惠借款企業為僱員數目少於50人的小型企業）

安老按揭計劃 / 補價易貸款保險計劃

- 安老按揭計劃下批出344宗申請，平均物業價值為500萬港元，而平均每月年金為15,200港元

- 補價易貸款保險計劃下沒有批出申請

小型貸款計劃

- 批出9宗申請，總貸款額為208萬港元

有關按揭證券公司2017年上半年未經審核綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司

2017年10月9日

附件

未經審核綜合財務業績
截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核 **2017 年上半年** **千港元**	未經審核 2016 年上半年 千港元
利息收入	**456,423**	400,976
利息支出	**(210,183)**	(150,270)
淨利息收入	**246,240**	250,706
已滿期保費淨額	**173,076**	152,678
其他收入	**380,823**	78,366
經營收入	**800,139**	481,750
申索產生	**(2,694)**	(1,364)
佣金支出淨額	**(69,983)**	(33,422)
經營支出	**(138,034)**	(130,879)
未計減值前的經營溢利	**589,428**	316,085
貸款減值(撥備)/回撥	**(850)**	554
除稅前溢利	**588,578**	316,639
稅項	**(10,481)**	(20,467)
期內溢利	**578,097**	296,172
股東資金回報率(年計)	**12.6%**[1]	6.6%
資產回報率(年計)	**2.2%**[1]	1.1%
成本對收入比率	**19.0%**[1]	29.3%
淨利息收益率(年計)	**1.0%**	1.0%

[1] 為了作更好的比較，截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月經調整的股東資金回報率，資產回報率和成本對收入比率分別為 5.4%，0.9%和 35.5%。此調整是扣除來自因可供出售投資組合重新配置而出售投資所得 2.1 億港元（2016 年上半年：3,100 萬港元），及主要因現金和債務投資中的美元資產所產生的 1.29 億港元匯兌收入（2016 年上半年：400 萬港元）等特殊收益。

	未經審核 **於 2017 年 6 月 30 日**	經審核 於 2016 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**22,392,227**	23,815,671
衍生金融工具	**305,866**	245,097
貸款組合淨額	**8,512,470**	9,533,961
證券投資：		
- 可供出售	**7,175,041**	6,977,677
- 持有至到期	**10,006,851**	9,931,665
再保險資產	**157,216**	146,027
其他資產	**950,227**	737,745
資產總額	**49,499,898**	51,387,843
負債		
衍生金融工具	**95,171**	1,702,859
應付稅項	**105,691**	94,745
保險負債	**1,102,226**	1,048,550
已發行債務證券	**33,255,106**	34,233,467
其他負債	**5,574,649**	5,463,206
負債總額	**40,132,843**	42,542,827
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,501,734**	5,023,307
風險儲備	**1,839,059**	1,739,389
公平值儲備	**26,262**	82,320
權益總額	**9,367,055**	8,845,016
負債及權益總額	**49,499,898**	51,387,843
資本充足率	**20.7%**	21.3%

註：

此截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核綜合財務業績內所載有關截至 2016 年 12 月 31 日止年度的財務資料為已呈報資料，雖然不構成按揭證券公司該年度的法定年度綜合財務報表，但取自該財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2016 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司 2016 年的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意的任何事項；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2017年上半年的未經審核綜合除稅後所得溢利為5.78億港元，較2016年上半年上升2.82億港元或95.3%。股東資金年計回報率為12.6%（2016年上半年：6.6%）。盈利上升主要是由於來自投資組合重新配置出售投資所得，和主要因現金和債務投資中，美元資產所產生的匯兌重估等特殊收益的其他收入增加。儘管2017年上半年的溢利錄得增長，惟波動的市場環境將會對全年的溢利有所影響。

2017年上半年的淨利息收入為2.46億港元（2016年上半年：2.51億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率維持1.0%（2016年上半年：1.0%）。

2017年上半年按揭保險計劃的新取用貸款額為159億港元（2016年上半年：78億港元）。按揭證券公司為按揭保險計劃承擔的風險為160億港元（2016年12月31日：141億港元）。計及給予借款人折扣、往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保費淨收入為9,100萬港元（2016年上半年：1.16億港元）。

其他收入為3.81億港元（2016年上半年：7,800萬港元），當中主要包括來自為可供出售的投資組合重新配置出售投資所得2.1億港元，主要因重估美元現金和債務投資的匯兌收入1.29億港元、和股息收入3,500萬港元。

按揭證券公司持續嚴謹控制經營支出，總經營支出為1.38億港元

，較2016年上半年多出700萬港元。儘管資源投放於支持政策性業務開展，由於其他收入的上升，致使2017年上半年的成本對收入比率下降至19%（2016年上半年：29.3%）。

於2017年6月30日，資本充足率仍處於20.7%的穩健水平（2016年12月31日：21.3%），遠高於財政司司長規定的8%最低要求。