新聞稿

香港按揭證券有限公司2017年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期五）公布其2017年經審核的財務業績摘要如下：

2017年財務業績摘要

- 綜合除稅後溢利為8.06億港元（2016年：6.04億港元）
- 股東資金回報率為8.6%（2016年：6.8%）
- 成本對收入比率為26.8%（2016年：30.8%）
- 於2017年12月31日的資本充足率為21.0%（2016年12月31日：21.3%）
- 不派發股息（2016年：不派發股息）

2017年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值3.16億港元的貸款資產（2016年：2.06億港元）

- 至2017年底，貸款組合的未償還本金餘額為78億港元（2016年：95億港元）

債券發行

- 發行共179億港元總額企業債券[1]（2016年：162億港元），為香港主要和活躍的企業發債機構

- 至2017年底，未贖回債券為348億港元（2016年：342億港元）

- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa2的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為323億港元（2016年：246億港元）

[1] 年期達1年或以上的債券

- 86%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 於2017年在特別優惠措施（即八成信貸擔保產品）下，批出1,406宗申請，涉及總貸款額約56億港元（八成信貸擔保產品自推出以來91%受惠借款企業為僱員數目少於50人的小企業）

安老按揭計劃

- 安老按揭計劃下批出757宗（2016年：429宗）申請，平均物業價值為510萬港元，而平均每月年金為15,200港元

有關按揭證券公司 2017 年綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司
2018年4月13日

附件

綜合財務摘要
截至 2017 年 12 月 31 日為止的年度

	2017 年	2016 年
	千港元	千港元
利息收入	**902,333**	816,314
利息支出	**(394,755)**	(325,672)
淨利息收入	**507,578**	490,642
已滿期保費淨額	**352,414**	315,004
其他收入	**414,484**	213,104
經營收入	**1,274,476**	1,018,750
申索產生	**(641)**	(4,066)
佣金支出淨額	**(140,454)**	(116,959)
經營支出	**(304,196)**	(276,693)
未計減值前的經營溢利	**829,185**	621,032
貸款減值(撥備) / 回撥	**(453)**	713
除稅前溢利	**828,732**	621,745
稅項	**(22,337)**	(17,761)
本年度溢利	**806,395**	603,984
股東資金回報率	**8.6%**	6.8%
資產回報率	**1.6%**	1.1%
成本對收入比率	**26.8%**	30.8%
淨利息收益率	**1.1%**	1.0%

	2017 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**25,278,190**	23,815,671
衍生金融工具	**333,727**	245,097
貸款組合淨額	**7,829,441**	9,533,961
證券投資：		
- 可供出售	**7,138,662**	6,977,677
- 持有至到期	**10,347,834**	9,931,665
再保險資產	**164,601**	146,027
其他資產	**445,756**	737,745
	51,538,211	51,387,843
負債		
衍生金融工具	**119,064**	1,702,859
應付稅項	**116,288**	94,745
保險負債	**1,130,150**	1,048,550
已發行債務證券	**34,840,706**	34,233,467
其他負債	**5,555,396**	5,463,206
	41,761,604	42,542,827
權益		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**5,889,254**	5,023,307
風險儲備	**1,679,837**	1,739,389
公平值儲備	**207,516**	82,320
權益總額	**9,776,607**	8,845,016
負債及權益總額	**51,538,211**	51,387,843
資本充足率	**21.0%**	21.3%

註：

此 2017 年財務業績新聞稿所載有關分別截至 2017 年 12 月 31 日及 2016 年 12 月 31 日止兩個年度的財務資料，雖然不構成按揭證券公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但取自該等財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2016 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，及將會在適當時間遞交截至 2017 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司該兩個年度的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)條或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2017年的綜合除稅後溢利為8.06億港元（2016年：6.04億港元），股東資金回報率為8.6%（2016年：6.8%）。盈利上升是主要由於包括投資組合重新配置而產生投資收益，以及美元存款和債券投資匯兌重估收益的其他收入有所增加。

2017年的淨利息收入為5.08億港元（2016年：4.91億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.1%（2016年：1.0%）。

2017年按揭保險計劃下的新取用貸款額由2016年的246億港元上升至323億港元。按揭證券公司在按揭保險計劃下承擔的風險為176億港元（2016年：141億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為1.96億港元（2016年：1.9億港元）。

其他收入為4.14億港元（2016年：2.13億港元），當中包括主要來自美元存款和債券投資的匯兌重估收益1.71億港元（2016年：匯兌損失2,100萬港元）、來自出售投資的收益1.64億港元（2016年：1.6億港元）和股息收入8,300萬港元（2016年：8,300萬港元）。

按揭證券公司持續嚴謹地控制經營支出，總經營支出為3.04億港元，較2016年上升2,700萬港元。雖然為支持政策性業務投放了資源，經營收入的上升令成本對收入比率由2016年的30.8%下降至2017年的26.8%。

考慮到業務發展的資本要求，2017年不會派發股息。於2017年12月31日，資本充足率仍處於21.0%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。

按揭證券公司於 2017 年 6 月批准籌劃於 2018 年年中推出終身年金計劃。為了符合相關的業務授權要求，按揭證券公司已開展公司架構重組並成立 2 間附屬機構以申請所需的授權，分別為香港按證保險有限公司作接收按揭證券公司的一般保險業務和香港年金有限公司作承辦終身年金計劃業務。

於 2018 年 2 月 14 日， 香港按證保險有限公司獲得保險業監管局正式授權進行一般保險業務，並會自按揭證券公司轉讓有關業務。當業務轉讓完成後，按揭證券公司將會向保險業監管局申請批准撤銷所獲得在香港經營一般保險業務的授權。