新 聞 稿

香 港 按 揭 證 券 有 限 公 司 支 持 發 展 定 息 按 揭

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）董事局在今日舉行的會議上決定，將會全力發展在香港推廣定息按揭貸款所需的市場基礎設施，以爲消費者提供多一項選擇。

按揭證券公司其中一項目標，是促進香港住宅按揭貸款市場的發展，以及提高該市場流動程度。爲此，按揭證券公司曾致力研究促進定息 按揭市場發展的方法；定息按揭貸款將可爲置業人士提供較多按揭產品的選擇，並保障他們免受利率波動所影響。按揭證券公司正在制定發展這個市場的具體建議，並將諮詢落實建議時其他必不可少的主要參與者的意見，其中包括商業銀行與定息票據投資者等。

按揭證券公司行政總裁彭醒棠表示：「市場對定息按揭貸款的反應， 最終將要視乎市場條件而定，而這些條件又以利率環境爲主，原因是利率因素將會影響借款人對定息按揭的取捨，以及定息資金的多寡。儘管這樣，按揭證券公司仍必須發展所需的市場基礎設施，以待條件成熟時市場即可迅速起步。」

彭氏補充說：「由於董事局已表示全力支持，待至我們擬備好詳細建議後，便會諮詢銀行界與機構投資者，其中包括香港房屋委員會。」

香港按揭證券有限公司

１９９８年2月２６日