新聞稿

香港按揭證券有限公司2018上半年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期五）公布其2018年首六個月（2018年上半年）未經審核的綜合財務業績摘要如下：

2018年上半年財務業績摘要

- 未經審核的綜合除稅後溢利為2.56億港元（2017年上半年：5.78億港元）
- 股東資金年計回報率為4.1%（2017年上半年：12.6%[1]）
- 成本對收入比率為41.8%（2017年上半年：19%[1]）
- 於2018年6月30日的資本充足率為26.6%（2017年12月31日：21%）

[1] 為作更好的比較，截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月經調整後的股東資金回報率(年計)和成本對收入比率分別為 5.4%和 35.5%。此調整是扣除來自因投資組合重新配置而出售可供出售投資所得的 2.1 億港元及主要因美元現金和債務投資所產生的 1.29 億港元匯兌收入等特殊收益。

2018年上半年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值500萬港元的貸款資產（2017年上半年：1,900萬港元）

- 於2018年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額為69億港元（2017年12月31日：78億港元）

債券發行

- 發行共104億港元總額企業債券[2]（2017年上半年：143億港元），為香港主要和活躍的企業發債機構

- 於2018年6月30日，未贖回債券為359億港元（2017年12月31日：348億港元）

- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa2的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用按揭貸款額為189億港元（2017年上半年：159億港元）

[2] 年期達1年或以上的債券

- 90%的新取用貸款(以貸款額計)用於二手市場的物業按揭，顯示該計劃對於在二手市場自置居所的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 在特別優惠措施（即八成信貸擔保產品）下，批出851宗申請，涉及的總貸款額約36億港元（八成信貸擔保產品自推出以來，91%受惠借款企業為僱員數目少於50人的中小型企業）

安老按揭計劃

- 安老按揭計劃下批出323宗申請，平均物業價值為520萬港元，而平均每月年金為14,000港元

有關按揭證券公司2018年上半年未經審核綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司
2018年10月5日

附件

未經審核綜合財務業績
截至 2018 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核 **2018 年上半年** **千港元**	未經審核 2017 年上半年 千港元
利息收入	**544,792**	456,423
利息支出	**(276,584)**	(210,183)
淨利息收入	**268,208**	246,240
已滿期保費淨額	**176,959**	173,076
其他收入	**91,875**	380,823
經營收入	**537,042**	800,139
申索產生	**(1,439)**	(2,694)
佣金支出淨額	**(79,092)**	(69,983)
經營支出	**(190,744)**	(138,034)
未計減值前的經營溢利	**265,767**	589,428
貸款減值撥備	**(743)**	(850)
除稅前溢利	**265,024**	588,578
稅項	**(9,307)**	(10,481)
期內溢利	**255,717**	578,097
股東資金回報率(年計)	**4.1%**	12.6%[1]
資產回報率(年計)	**0.9%**	2.2%[1]
成本對收入比率	**41.8%**	19.0%[1]
淨利息收益率(年計)	**1.1%**	1.0%

[1] 為作更好的比較，截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月經調整後的股東資金回報率(年計)，資產回報率(年計)和成本對收入比率分別為 5.4%，0.9%和 35.5%。此調整是扣除來自因投資組合重新配置而出售可供出售投資所得的 2.1 億港元及主要因美元現金和債務投資所產生的 1.29 億港元匯兌收入等特殊收益。

	未經審核 **於 2018 年 6 月 30 日**	經審核 於 2017 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**26,588,493**	25,278,190
貸款組合淨額	**6,944,685**	7,829,441
證券投資：		
- 公平價計入其他全面收益	**4,903,778**	-
- 公平價計入損益	**1,615,604**	-
- 攤銷成本	**11,431,467**	-
- 可供出售	**-**	7,138,662
- 持有至到期	**-**	10,347,834
外匯基金存款	**4,946,315**	-
再保險資產	**176,257**	164,601
衍生金融工具	**163,493**	333,727
其他資產	**1,186,670**	445,756
資產總額	**57,956,762**	51,538,211
負債		
已發行債務證券	**35,913,559**	34,840,706
保險負債	**1,350,744**	1,130,150
衍生金融工具	**293,343**	119,064
應付稅項	**125,879**	116,288
其他負債	**5,243,142**	5,555,396
負債總額	**42,926,667**	41,761,604
權益		
股本	**7,000,000**	2,000,000
保留溢利	**6,247,086**	5,889,254
風險儲備	**1,778,233**	1,679,837
公平值儲備	**4,776**	207,516
權益總額	**15,030,095**	9,776,607
負債及權益總額	**57,956,762**	51,538,211
資本充足率	**26.6%**	21.0%

註：

此截至 2018 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核綜合財務業績內所載有關截至 2017 年 12 月 31 日止年度的財務資料為已呈報資料，雖然不構成按揭證券公司該年度的法定年度綜合財務報表，但乃取自該財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2017 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司 2017 年的綜合財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意的任何事項；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)條或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2018年上半年的未經審核綜合除稅後溢利為2.56億港元，較2017年上半年下跌3.22億港元。股東資金年計回報率為4.1%（2017年上半年：12.6%）。盈利下跌主要是由於採用香港財務報告準則第9號「金融工具」後，（一）於2018年並沒有錄得2017年同期來自出售可供出售投資的收益；和（二）因投資於上市的房地產信託投資基金和於交易所買賣的債券基金分類為以公平價值計入損益的淨損失（先前之分類為可供出售，其公平值變化計入公平值儲備而非收益表）。

2018年上半年的淨利息收入為2.68億港元（2017年上半年：2.46億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率上升至1.1%（2017年上半年：1.0%）。

2018年上半年按揭保險計劃的新取用貸款額為189億港元（2017年上半年：159億港元）。按揭證券公司為按揭保險計劃承擔的風險為196億港元（2017年12月31日：176億港元）。計及往年收取的保費按年入賬、佣金支出及申索撥備後，按揭保費淨收入為8,600萬港元（2017年上半年：9,100萬港元）。

其他收入為9,200萬港元（2017年上半年：3.81億港元），當中主要包括因重估美元現金和債務投資的匯兌收入4,900萬港元、來自香港年金有限公司（香港年金公司）於外匯基金的存款收入4,600萬港元，及來自分類為以公平價值計入損益列賬的上市房地產信託投資和於交易所買賣的債券基金的股息收入3,400萬港

元及其淨損失4,700萬港元。

按揭證券公司持續嚴謹控制經營支出，總經營支出為1.91億港元，較2017年上半年多5,300萬港元，主要由於投放資源於香港年金公司的「香港年金計劃」。由於經營收入的下跌並為支持政策性業務增加資源投放，2018年上半年的成本對收入比率上升至41.8%（2017年上半年：19%）。

按揭證券公司完成了企業重組，以兩間全資附屬公司－香港按證保險有限公司（按證保險公司）及香港年金公司，分別接收按揭證券公司的一般保險業務和營辦終生年金業務。

根據資本充足率指引，計算資本比率乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，但撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按證保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，於2018年6月30日的資本充足率仍處於26.6%的穩健水平（2017年12月31日：21%），遠高於財政司司長規定的8%最低要求。