

新聞稿

定息按揭試驗計劃接受申請

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）宣布，定息按揭試驗計劃將於今年 5 月 7 日（星期四）起接受申請。因應市場利率的變化，試驗計劃的年利率將較原先在 2020-21 年財政預算案（預算案）中公布的水平有所下調。10 年、15 年及 20 年定息按揭試驗計劃的年利率如下：

| | 年利率 |
|------|-------|
| 10 年 | 2.55% |
| 15 年 | 2.65% |
| 20 年 | 2.75% |

財政司司長陳茂波表示：「我在預算案中提出定息按揭試驗計劃，目的是為有意置業人士提供更多貸款選擇，減低他們面對利率波動的風險，亦有助按揭市場的長期穩定發展。」

試驗計劃將通過銀行提供，接受申請的銀行包括：中國銀行（香港）有限公司、創興銀行有限公司、大新銀行有限公司、中國工商銀行（亞洲）有限公司、上海商業銀行有限公司、渣打銀行（香港）有限公司，以及東亞銀行有限公司。另外，有多家銀行表示有興趣加入。

定息按揭試驗計劃的總貸款額 10 億港元，每宗私人住宅貸款上限 1,000 萬港元。定息期完結後，借款人可繼續選擇採用定息按揭或轉為浮息¹續期。考慮到借款人在定息期內不受利率波動影響，而定息期長達 10 年或以上，

¹ 浮息為最優惠利率減 2.35 厘。

按揭證券公司已徵得香港金融管理局同意，借款人毋須符合加息壓力測試，但現行的供款與入息比率要求仍然適用。

試驗計劃的申請期約 6 個月，至今年 10 月 31 日止。

香港按揭證券有限公司

2020 年 5 月 5 日