新聞稿

香港按揭證券有限公司2020年上半年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2020年首六個月（2020年上半年）未經審核的綜合財務業績摘要如下：

2020年上半年未經審核的財務業績摘要

按揭證券公司2020年上半年的未經審核綜合除稅後虧損為1.97億港元（2019年上半年除稅後溢利：2.47億港元）。盈利下跌，主要由於:

（一）因按揭保險新取用貸款大增而引致即時入帳的佣金支出上升，然而保費收入則需根據保單的相關貸款風險按年攤分入帳；

（二）按揭證券公司全資附屬公司—香港年金有限公司（香港年金公司）由於對其投資和法定儲備隨著新年金業務及年金支出上升需要作審慎撥備所引起的會計虧損增加；及

（三）自2018年起採用香港財務報告準則第9號「金融工具」後按公平值變化計入損益的投資因重估價值所帶來不利的影響，以及因港元對美元轉強而令美元計價資產產生不利的重估。

雖然香港年金公司錄得會計虧損，其於2020年6月30日的內含價

值約為53億港元，包括權益總額43億港元和預期將來利潤的現值10億港元。長遠而言反映年金業務可持續發展。

按揭證券公司於2020年6月30日的資本充足率仍處於36.6%（2019年12月31日：30.2%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。建基於強勁的融資能力及流動性水平，按揭證券公司的核心業務將保持靈活穩健，並為面對金融動盪作充分準備，以執行其策略性政策角色和達成社會目標。

2020年上半年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值9億港元的貸款資產及中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」總值143億港元的貸款（2019年上半年：10億港元）

- 於2020年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額為215億港元（2019年12月31日：69億港元）

債券發行

- 發行共111億港元總額企業債券[1]（2019年上半年：148億港元），為香港最活躍的企業發債機構

[1] 年期達1年或以上的債券

- 於2020年6月30日，未贖回債券為484億港元（2019年12月31日：397億港元）

- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa3的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為404億港元（2019年上半年：157億港元）

- 87%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 在「八成信貸擔保產品」下，共批出約1,200宗申請，涉及的總貸款額約51億港元。自2012年5月推出以來，91%受惠借款企業為僱員數目少於50人的中小型企業

- 於2019年12月16日推出「九成信貸擔保產品」。截至2020年6月底，共批出超過1,500宗申請，涉及的總貸款額約26億港元

- 於2020年4月20日推出「百分百擔保特惠貸款」。截至2020年6月底，共批出超過10,000宗申請，涉及的總貸款額約180

億港元，當中143億港元貸款資產已由按揭證券公司購入

安老按揭計劃

- 安老按揭計劃下批出254宗申請（2019年上半年：223宗），平均物業價值為620萬港元，而平均每月年金為17,800港元

香港年金計劃

- 總保費金額約 9 億港元（2019 年上半年：8 億港元），而平均每張保單保費金額為 934,000 港元（2019 年上半年：777,000 港元）

- 最低投保年齡於 2020 年 2 月 26 日起由 65 歲下調至 60 歲

有關按揭證券公司 2020 年上半年未經審核綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司
2020年10月5日

附件

未經審核綜合財務業績
截至 2020 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核 **2020 年上半年** **千港元**	未經審核 2019 年上半年 千港元
利息收入	**675,425**	725,543
利息支出	**(435,540)**	(437,208)
淨利息收入	**239,885**	288,335
已滿期保費淨額	**1,107,087**	946,994
其他收入	**48,338**	246,462
經營收入	**1,395,310**	1,481,791
申索產生淨額、已付利益及保單持有人負債變動	**(1,139,724)**	(946,280)
佣金支出淨額及徵費支出	**(240,498)**	(63,992)
經營支出	**(249,464)**	(230,716)
未計減值前的經營（虧損）/ 溢利	**(234,736)**	240,803
減值撥備	**(3,142)**	(430)
除稅前（虧損）/ 溢利	**(237,518)**	240,373
稅項	**41,009**	6,286
本年度（虧損）/ 溢利	**(196,509)**[1]	246,659[2]
股東資金回報率(年計)	**-2.6%**[1]	3.3%[2]
成本對收入比率	**1,653%**[1]	48.9%[2]
淨利息收益率(年計)	**0.9%**	1.1%

[1] 為方便比較，在扣除（一）香港年金公司基於精算假設對其年金業務因需要維持審慎的法定儲備而引起的會計虧損和（二）因市場波動對以公平值變化計入損益的投資和主要以美元為主的現金和債務投資外幣資產重估的影響後，2020 年上半年經調整的除稅後溢利、股東資金年計回報率和成本對收入比率分別為 1.04 億港元、1.9%及 65.4%。

[2]為方便比較，在扣除（一）香港年金公司基於精算假設對其年金業務因需要維持審慎的法定儲備而引起的會計虧損和（二）因市場波動對以公平值變化計入損益的投資和主要以美元為主的現金和債務投資外幣資產重估的影響後，2019年上半年經調整的除稅後溢利、股東資金年計回報率和成本對收入比率分別為2.43億港元、4.6%及39.0%。

	2020 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**26,114,113**	27,908,184
衍生金融工具	**468,439**	200,702
貸款組合淨額	**21,519,497**	6,928,045
證券投資	**15,762,205**	17,333,711
外匯基金存款	**13,902,834**	12,881,627
再保險資產	**357,828**	208,991
其他資產	**1,070,787**	2,045,074
資產總額	**79,195,703**	67,506,334
負債		
衍生金融工具	**252,103**	299,935
應付稅項	**84,805**	123,115
保險負債	**8,105,508**	6,501,639
已發行債務證券	**48,399,497**	39,710,963
其他負債	**7,351,451**	5,634,091
負債總額	**64,193,364**	52,269,743
權益		
股本	**7,000,000**	7,000,000
保留溢利	**6,266,963**	6,553,108
風險儲備	**1,748,305**	1,658,669
公平值及對沖儲備	**(12,929)**	24,814
權益總額	**15,002,339**	15,236,591
負債及權益總額	**79,195,703**	67,506,334
資本充足率	**36.6%**	30.2%

註：

此截至 2020 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核綜合財務業績內所載有關截至 2019 年 12 月 31 日止年度的財務資料為已呈報資料，雖然不構成按揭證券公司該年度的法定年度綜合財務報表，但乃取自該財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2019 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司 2019 年的綜合財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意的任何事項；亦不包含根據《公司條例》第 406(2)條、第 407(2)條或第 407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2020年上半年的未經審核綜合除稅後虧損為1.97億港元（2019年上半年除稅後溢利：2.47億港元）。盈利下跌主要由於按揭保險即時入帳的佣金支出上升，香港年金公司的會計虧損增加，和重估投資及美元計價資產所產生不利的影響。

2020年上半年的淨利息收入為2.4億港元（2019年上半年：2.88億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率維持平穩於0.9%（2019年上半年：1.1%）。

2020年上半年按揭保險計劃下的新取用貸款額為404億港元（2019年上半年：157億港元）。按揭證券公司經營一般保險業務的全資附屬公司—香港按證保險有限公司（按證保險公司）在按揭保險計劃下承擔的風險為324億港元（2019年12月31日：231億港元）。計及往年收取的保費按年入帳及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為1.63億港元（2019年上半年：1.62億港元）。即時入帳的淨佣金支出因新取用貸款大增而上升至2.4億港元（2019年上半年：6,400萬港元）。

其他收入為4,800萬港元（2019年上半年：2.46億港元），當中主要包括來自外匯基金存款中的投資收益1.68億港元（2019年上半年：1.68億港元），部份收益則受到以公平值變化計入損益的投資的市場價值重估淨虧損8,500萬港元（2019上半年：淨收益1.04億港元）和主要因重估美元存款和債務投資引起的匯兌損失所抵銷。

按揭證券公司持續嚴謹地控制經營支出。隨著為發展及實施新業務和政策目標，包括推出中小企融資擔保計劃中的「百分百擔保特惠貸款」，總經營支出為2.49億港元，較2019年上半年上升1,800萬港元。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按證保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，資本充足率於2020年6月30日仍處於36.6%（2019年12月31日：30.2%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

於2020年6月30日，按證保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為23倍及18倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求分別為2倍及1.5倍。