新聞稿

定息按揭試驗計劃延長一年

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）宣布，定息按揭試驗計劃的申請期將延長一年至 2021 年 10 月 30 日。因應市場利率的變化，年利率將調整如下，並即日起接受申請：

定息年期	年利率
10 年	1.99%
15 年	2.09%
20 年	2.19%

定息按揭試驗計劃旨在為有意置業人士提供更多財務上的選擇，以減低他們面對利率波動的風險，並促進銀行體系長遠穩定發展。計劃的總貸款額為 10 億港元，每宗私人住宅貸款上限 1,000 萬港元。考慮到借款人在定息期內不受利率波動影響，而定息期長達十年或以上，按揭證券公司已徵得香港金融管理局同意，借款人毋須符合加息壓力測試，但現行的供款與入息比率要求仍然適用。

香港按揭證券有限公司

2020 年 11 月 2 日