新聞稿

香港按揭證券有限公司2020年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期三）公布其2020年經審核的綜合財務業績摘要如下：

2020年財務業績摘要

按揭證券公司經審核除稅後虧損為3.62億港元（2019年除稅後溢利：3.17億港元）。盈利下跌，主要由於：

（一）按揭保險新取用貸款大增而引致即時入帳的佣金支出上升，然而有關的保費收入則需根據保單相應的貸款風險按年攤分入帳；

（二）按揭證券公司全資附屬公司—香港年金有限公司（香港年金公司）由於其法定儲備按承保保單及年金支出上升需作審慎撥備而導致會計虧損增加；及

（三）自2018年起採用香港財務報告準則第9號「金融工具」後按公平值變化計入損益的投資因重估價值所帶來的不利影響。

為方便比較，按揭保險即時入帳的佣金支出調整至分攤入帳藉以與相應的保費收入按貸款年期入帳作匹配的影響，以及撇除香港年金公司的會計虧損後，2020年經調整的除稅後溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為3.76億港元、3.5%及44.8%。

雖然香港年金公司錄得會計虧損，其於2020年12月31日的內含價值約為54億港元，包括權益總額41億港元和預期將來利潤的現值13億港元。長遠而言反映年金業務可持續發展。

按揭證券公司於2020年12月31日的資本充足率仍處於37.3%（2019年12月31日：30.2%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。董事局建議不派發2020年股息（2019年：不派發股息）。建基於強勁的融資能力及流動性水平，按揭證券公司的核心業務將保持靈活穩健，並為面對金融動盪作充分準備，以執行其策略性政策角色和達成社會目標。

2020年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值13億港元的貸款資產（2019年：19億港元）及中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」總值376億港元的貸款

- 於2020年12月31日，貸款組合的未償還本金餘額為431億港元（2019年12月31日：69億港元）

債券發行

- 發行創紀錄金額的企業債券，總值為584億港元，其中294億港元債券的年期為一年或以上（2019年：發債總值為319億港元，其中177億港元債券的年期為一年或以上），為香港最活躍的企業發債機構

- 於2020年12月31日，未贖回債券為619億港元（2019年12月31日：397億港元）

- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa3的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為983億港元（2019年：333億港元）

- 86%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 在「八成信貸擔保產品」下，共批出約19,000宗申請，涉及的總貸款額約822億港元。自2012年5月推出以來，約90%受惠借款企業為僱員數目少於50人的中小型企業

- 於2019年12月16日推出「九成信貸擔保產品」。截至2020年

12月底，共批出約2,700宗申請，涉及的總貸款額約49億港元

- 於2020年4月20日推出「百分百擔保特惠貸款」。截至2020年12月底，共批出超過25,000宗申請，涉及的總貸款額約397億港元，當中376億港元貸款資產已由按揭證券公司購入

安老按揭計劃

- 安老按揭計劃下批出630宗申請（2019年：676宗），平均物業價值為640萬港元，而平均每月年金為18,700港元

香港年金計劃

- 共批出 2,606 張保單（2019 年：2,188 張），總保費金額約 25 億港元（2019 年：16 億港元），平均保費金額為 974,000 港元（2019 年：745,000 港元）

- 最低申請年齡於 2020 年 2 月 26 日起由 65 歲下調至 60 歲

有關按揭證券公司2020年綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司
2021年5月12日

附件

綜合財務業績
截至 2020 年 12 月 31 日為止的年度

	2020 年	2019 年
	千港元	千港元
利息收入	**1,158,286**	1,470,479
利息支出	**(670,560)**	(946,488)
淨利息收入	**487,726**	523,991
已滿期保費淨額	**2,992,723**	1,987,650
其他收入	**807,841**	465,397
經營收入	**4,288,290**	2,977,038
申索產生淨額、已付利益及保單持有人負債變動	**(3,541,468)**	(2,021,558)
佣金支出淨額及徵費支出	**(666,467)**	(138,361)
經營支出	**(514,886)**	(479,651)
未計減值前的經營（虧損）/ 溢利	**(434,531)**	337,468
減值撥備	**(5,178)**	(934)
除稅前（虧損）/ 溢利	**(439,709)**	336,534
稅項	**77,585**	(19,073)
本年度（虧損）/ 溢利	**(362,124)**[1]	317,461[1]
權益回報率	**(2.4%)**[1]	2.1%[1]
成本對收入比率	**640.8%**[1]	58.7%[1]
淨利息收益率	**0.8%**	1.0%

[1] 為方便比較，（一）按揭保險即時入帳的佣金支出調整至分攤入帳藉以與相應的保費收入按貸款年期入帳作匹配的影響；以及（二）撇除香港年金公司基於精算假設對其年金業務因需要維持審慎的法定儲備而引起的會計虧損後，2020 年經調整的除稅後溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為 3.76 億港元、3.5%及 44.8%（2019 年：在扣除香港年金公司的會計虧損後，分別為 4.43 億港元、4.2%及 41.8%）。

	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**21,900,341**	27,908,184
衍生金融工具	**797,352**	200,702
貸款組合淨額	**43,141,592**	6,928,045
證券投資	**14,414,667**	17,333,711
外匯基金存款	**16,336,835**	12,881,627
再保險資產	**377,502**	208,991
其他資產	**1,388,780**	2,045,074
資產總額	**98,357,069**	67,506,334
負債		
衍生金融工具	**281,230**	299,935
應付稅項	**136,745**	123,115
保險負債	**11,186,971**	6,501,639
已發行債務證券	**61,909,148**	39,710,963
其他負債	**9,983,899**	5,634,091
負債總額	**83,497,993**	52,269,743
權益		
股本	**7,000,000**	7,000,000
保留溢利	**6,075,082**	6,553,108
風險儲備	**1,774,571**	1,658,669
公平值及對沖儲備	**9,423**	24,814
權益總額	**14,859,076**	15,236,591
負債及權益總額	**98,357,069**	67,506,334
資本充足率	**37.3%**	30.2%

註：

此 2020 年財務業績新聞稿所載有關分別截至 2020 年 12 月 31 日及 2019 年 12 月 31 日止兩個年度的財務資料，雖然不構成按揭證券公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但取自該等財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2019 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，及將會在適當時間遞交截至 2020 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司該兩個年度的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2020年的除稅後虧損為3.62億港元（2019年除稅後溢利：3.17億港元）。盈利下跌主要由於按揭保險即時入帳的佣金支出上升，香港年金公司的會計虧損增加，以及重估投資所產生不利的影響。

2020年的淨利息收入為4.88億港元（2019年：5.24億港元）。平均計息資產的年計淨利息收益率維持於0.8%（2019年：1.0%）。

2020年按揭保險計劃下的新取用貸款額從2019年的333億港元大幅增加至983億港元。按揭證券公司經營一般保險業務的全資附屬公司—香港按證保險有限公司（按證保險公司）在按揭保險計劃下承擔的風險為476億港元（2019年12月31日：231億港元）。計及往年收取的保費按年入帳及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為3.98億港元（2019年：3.34億港元）。即時入帳的淨佣金支出因新取用貸款大增而上升至6.66億港元（2019年：1.38億港元）。

其他收入為8.08億港元（2019年：4.65億港元），當中主要包括來自外匯基金存款中的投資收益8.89億港元（2019年：4.65億港元），以及被分類為以公平值變化計入損益的投資證券所帶來的股息收入1,800萬港元（2019年：2,000萬港元）和市場價值重估淨虧損6,500萬港元（2019年：淨收益3,300萬港元）。

按揭證券公司持續嚴謹地控制經營支出。隨著為發展及實施新業務和政策目標而投入更多資源，包括推出中小企融資擔保計劃下的

「百分百擔保特惠貸款」，總經營支出為5.15億港元，較2019年上升3,500萬港元。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按證保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，資本充足率於2020年12月31日仍處於37.3%（2019年12月31日：30.2%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

於2020年12月31日，按證保險公司和香港年金公司的償付能力充足率均約為12倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求分別為2倍及1.5倍。

考慮到業務發展的資本需要，董事局建議2020年不派發股息。