新聞稿

定息按揭計劃正式成為恆常計劃

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）宣布，定息按揭計劃由今年 11 月 1 日（星期一）起由試驗性質轉為恆常計劃。現時計劃下的定息年利率將繼續維持有效至 2022 年 1 月底[1]：

定息年期	年利率
10 年	1.99%
15 年	2.09%
20 年	2.19%

由明年 2 月開始，按揭證券公司會按其資金成本、業務風險、市場情況等因素不時釐定定息年利率，並每月公布。

財政司司長陳茂波表示：「定息按揭計劃於 2020-21 年財政預算案中提出，試行一年半以來，批出約 4 億港元貸款額，反映市場對定息按揭產品有一定需求。試驗計劃填補了市場的空隙，而計劃恆常化後將繼續為置業人士提供額外的財務選擇，減低他們面對利率波動的風險，並促進銀行體系的長遠穩定發展。」

定息按揭計劃下，每宗住宅按揭貸款上限為 1,000 萬港元。定息期完結後，借款人可選擇採用屆時的定息按揭或浮息按揭計劃。考慮到借款人在定息期內不受利率波動影響，而定息期長達十年或以上，

[1] 最終定息年利率視乎按揭申請收取日期及按揭貸款提取日期。

按揭證券公司已徵得香港金融管理局同意，借款人毋須符合加息壓力測試，但現行的供款與入息比率要求仍然適用。

香港按揭證券有限公司
2021 年 10 月 29 日