

新聞稿

香港按揭證券有限公司2022年上半年財務業績摘要

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期四）公布其2022年首六個月（2022年上半年）未經審核的綜合財務業績摘要如下：

2022年上半年未經審核的財務業績摘要

按揭證券公司2022年上半年的未經審核除稅後虧損為3.62億港元（2021年上半年：虧損2,400萬港元），會計虧損增加主要由於按揭證券公司全資附屬公司—香港年金有限公司（香港年金公司）在不確定及波動的市場環境下為其外匯基金存款作撥備而產生會計虧損，而近年按揭保險業務的大幅增長使分攤入帳的淨保費收入增加則抵銷了部分虧損。

在撇除香港年金公司的會計虧損，以及將新承造按揭保險產生的即時入帳佣金支出調整至分攤入帳藉以與相應的按揭保費收入按貸款年期入帳作匹配的影響後，2022年上半年經調整的除稅後溢利、權益年計回報率和成本對收入比率分別為4.63億港元、7.3%及24.0%。

雖然香港年金公司錄得會計虧損，其於2022年6月30日的內含價值約為110億港元，包括權益總額90億港元和預期將來利潤的現值20億港元。長遠而言反映年金業務可持續發展。

按揭證券公司於2022年6月30日的資本充足率仍處於19.1%（2021年12月31日：23.4%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。於2022年6月30日，按揭證券公司轄下從事一般保險業務的全資附屬公司—香港按證保險有限公司（按證保險公司）和香港年金公司的償付能力充足率分別約為8倍及17倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求分別為2倍及1.5倍。

基於不明朗的市場環境下，按揭證券公司主動與本地及國際的投資界就債券發行保持溝通，以滿足再融資的需要，並預先籌措具成本效益的融資以支持購買大額的貸款。建基於強勁的融資能力及流動性水平，按揭證券公司的核心業務將保持靈活穩健，並為面對金融動盪作充分準備，以執行其策略性政策角色和達成社會目標。

2022年上半年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值26億港元的貸款資產(2021年上半年:7.9億港元)
- 購入中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」總值118億港元的貸款(2021年上半年:207億港元)
- 於2022年6月30日,貸款組合的未償還本金餘額為868億港元(2021年12月31日:796億港元)

債券發行

- 於2022年上半年發行總值581億港元的企業債券,其中463億港元債券的年期為一年或以上(2021年上半年:總值609億港元,其中426億港元債券的年期為一年或以上),為本地市場港元及離岸人民幣企業債券最活躍的企業發債機構
- 於2022年6月30日,未贖回債券為1,384億港元(2021年12月31日:1,157億港元)
- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa3的信貸評級,與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為507億港元（2021年上半年：606億港元）
- 87%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 截至 2022 年 6 月底，「八成信貸擔保產品」自 2012 年 5 月推出以來共批出逾 22,300 宗申請，涉及的總貸款額為 977 億港元
- 截至 2022 年 6 月底，「九成信貸擔保產品」自 2019 年 12 月推出以來共批出逾 6,900 宗申請，涉及的總貸款額為 133 億港元
- 截至 2022 年 6 月底，「百分百擔保特惠貸款」自 2020 年 4 月推出以來共批出逾 51,700 宗申請，涉及的總貸款額為 945 億港元，當中 924 億港元貸款資產已由按揭證券公司購入
- 自八成、九成信貸擔保產品及「百分百擔保特惠貸款」推出以來，截至 2022 年 6 月底，逾 49,000 家本地中小企及 684,000 名相關僱員受惠

安老按揭計劃

- 批出323宗申請（2021年上半年：359宗），平均物業價值為660萬港元，而平均每月年金為23,000港元

香港年金計劃

- 共批出 1,727 張保單（2021 年上半年：1,654 張），總保費金額達 12 億港元（2021 年上半年：16 億港元），平均保費金額為 703,000 港元（2021 年上半年：952,000 港元）

百分百擔保個人特惠貸款計劃

- 截至 2022 年 6 月底，百分百擔保個人特惠貸款計劃自 2021 年 4 月推出以來共批出約 50,000 宗申請，涉及的總貸款額為 34 億港元
- 透過百分百擔保個人特惠貸款計劃新增一項措施，為依賴租金收入維生但受《商業租戶短期保護措施（2019 冠狀病毒病疫情）條例》暫緩追討欠租安排影響的個人業主，提供相等於 3 個月租金的免息貸款，上限為 10 萬港元。申請期由 2022 年 5 月 6 日起至 2022 年 10 月 31 日止。截至 2022 年 6 月底，收到 3 宗受影響業主申請，涉及的總貸款額 160,000 港元

有關按揭證券公司 2022 年上半年未經審核綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司

2022年9月29日

未經審核綜合財務業績
截至 2022 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核 2022 年上半年 千港元	未經審核 2021 年上半年 千港元
利息收入	705,784	430,841
利息支出	(418,642)	(209,641)
淨利息收入	287,142	221,200
已滿期保費淨額	1,753,239	1,926,301
其他（虧損）/ 收入	(192,608)	517,478
經營收入	1,847,773	2,664,979
申索產生淨額、已付利益及 保單持有人負債變動	(1,699,082)	(2,041,171)
佣金支出淨額及徵費支出	(336,537)	(443,198)
經營支出	(234,273)	(233,655)
未計減值前的經營虧損	(422,119)	(53,045)
減值撥備	(7,326)	(4,416)
除稅前虧損	(429,445)	(57,461)
稅項	67,296	33,021
本期虧損¹	(362,149)	(24,440)
權益回報率（年計） ¹	(3.9%)	(0.3%)
成本對收入比率 ¹	(125%)	129%
淨利息收益率（年計）	0.4%	0.4%

¹ 為方便比較，經調整：（一）撇除香港年金公司的財務業績，及（二）將按揭保險即時入帳的佣金支出調整至如相應的保費收入般分攤入帳後，2022 年上半年經調整的除稅後溢利、權益年計回報率和成本對收入比率分別為 4.63 億港元、7.3% 及 24.0%（2021 年上半年：分別為 3.46 億港元、6.0% 及 27.7%）。

	2022年6月30日	2021年12月31日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	62,243,153	45,249,382
衍生金融工具	305,110	812,397
貸款組合淨額	86,766,721	79,633,967
證券投資	15,769,451	14,864,884
外匯基金存款	31,571,230	28,633,258
再保險資產	612,644	491,049
其他資產	4,077,635	3,493,297
資產總額	201,345,944	173,178,234
負債		
衍生金融工具	2,796,940	334,529
應付稅項	144,686	136,260
保險負債	18,731,912	16,784,290
已發行債務證券	138,434,138	115,652,967
其他負債	20,837,814	22,072,393
負債總額	180,945,490	154,980,439
權益		
股本	12,000,000	9,500,000
保留溢利	5,988,069	6,618,097
風險儲備	2,330,533	2,062,654
公平值及對沖儲備	81,852	17,044
權益總額	20,400,454	18,197,795
負債及權益總額	201,345,944	173,178,234
資本充足率	19.1%	23.4%

註：

此截至2022年6月30日止6個月未經審核綜合財務業績內所載有關截至2021年12月31日止年度的財務資料為已呈報資料，雖然不構成按揭證券公司該年度的法定年度綜合財務報表，但乃取自該財務報表。根據《公司條例》第436條須就該法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司2021年的綜合財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不具保留意見的情況下以強調的方式提請注意的任何事項；亦不包含根據《公司條例》第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2022年上半年的未經審核除稅後虧損為3.62億港元（2021年上半年：除稅後虧損2,400萬港元）。會計虧損增加主要由於香港年金公司的會計虧損所致，而按揭保險業務的淨保費收入增加則抵銷了部分虧損。

2022年上半年的淨利息收入為2.87億港元（2021年上半年：2.21億港元）。平均計息資產的淨利息年計收益率為0.4%（2021年上半年：0.4%）。因中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」來自借款人的貸款利息均交予政府，而政府只承擔按揭證券公司就購入貸款的資金成本，該類貸款的淨利息收益率為零。撇除該因素後，經調整的淨利息年計收益率為0.8%。

2022年上半年按揭保險計劃下的新取用貸款額為507億港元（2021年上半年：606億港元）。按證保險公司在按揭保險計劃下承擔的風險為911億港元（2021年12月31日：806億港元）。計及往年收取的保費按年入帳及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為5.06億港元（2021年上半年：3.21億港元）。即時入帳的淨佣金支出為3.36億港元（2021年上半年：4.43億港元）。

2022年上半年的其他虧損為1.93億港元（2021年上半年：其他收入5.17億港元），當中主要包括來自香港年金公司在不利市況下為其外匯基金存款作撥備而產生的淨投資虧損1.80億港元（2021年上半年：投資收益4.94億港元），及所持有以策略性離岸人民幣及美元計價的現金和債務投資進行重估產生的淨外匯虧損8,300萬港元

(2021年上半年：淨外匯收益2,800萬港元)，而用作對沖的利率掉期按市值計價所產生之收益則抵銷了一部分的其他虧損。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按證保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，資本充足率於2022年6月30日仍處於19.1%（2021年12月31日：23.4%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

於2022年6月30日，按證保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為8倍及17倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求分別為2倍及1.5倍。於2022年6月，香港年金公司獲外匯基金經按揭證券公司注入資本25億港元，以維持香港年金公司的資本穩健，並符合對償付能力的監管要求。