新 聞 稿

香港按揭證券有限公司
與道亨銀行
根據有擔保按揭證券計劃發行首批按揭證券簽署儀式
＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（1999 年 10 月 22 日）推出其有擔保按揭證券計劃。並與道亨銀行舉行根據該計劃而發行的首批按揭證券簽署儀式。

根據該計劃發行的按揭證券採用背對背 (back-to-back) 和按揭收入通遞 (pass-through) 結構。按揭證券公司向銀行購入按揭貸款後，把該批按揭轉遞至香港按揭証券融資（第一）有限公司（按揭融資公司）。該公司是一家「不受母公司破產影響」的特設公司，負責發行有按揭證券公司擔保依期付還本金和利息的按揭證券予有關的出售按揭銀行，按揭證券公司在扣除供款管理費和擔保費後，把有關按揭貸款的每月本金和利息供款轉付予按揭證券的持有人。（計劃詳情載於附件。）

與道亨銀行商定的首批按揭證券發行額約爲１０億港元。按揭證券公司會向道亨銀行購買約１０億港元住宅按揭貸款，道亨銀行則會購買按揭融資公司發行的本金額相同的有擔保按揭證券。

該計劃爲香港銀行開闢新的途徑，讓其可以在市場把手頭的住宅按揭貸款轉變成流動資產，爲它們的資產負債表提供多一項有效的管理工具。按揭證券公司擔保的按揭證券的資本充足比率風險權數爲２０％，較一般按揭貸款的５０％風險權數爲低。根據該計劃發行的按揭證券也屬於《銀行業條例》下的「流動資產」。

在今天的簽署儀式上，按揭證券公司副主席任志剛說：「按揭證券計劃對參與銀行、投資者和按揭證券公司本身都極具吸引力。對參與銀行來說，背對背結構讓它們在保留來自按揭貸款的大部分現金收入之餘，又能減低信貸風險和資本成本，以及大爲提高其按揭資產質素。對投資者而言，按揭證券公司作出的擔保有政府的強大支持，能夠保障他們免受拖欠還款影響。對按揭證券公司來說，成功推出這項新產品讓公司能汲取寶貴經驗，有助公司日後推出結構更爲複雜的按揭證券產品。」

道亨銀行行政總裁郭令海說：「我們很高興成爲按揭證券公司最新推出的按揭證券計劃的首家參與銀行。這項交易標誌著我們與按揭證券公司的關係更加密切，對推動港元債券市場發展也具有重大意義。根據這個計劃發行的債券不僅得到按揭證券公司的擔保，而且是完全由按揭貸款作爲抵押，代表市場在產品多元化發展方面邁出重要一步。道亨金融市場*一向致力拓展所發售的港元債務市場產品類別，所以我們樂於把握這次機會，參與按揭證券公司最新推出的計劃。」

香港按揭證券有限公司
1999 年 10 月 22 日

* 道亨金融市場是道亨銀行屬下機構，最近推出了道亨政府債券指數，專門記錄主要政府債券的價格走勢。道亨金融市場最近也向客戶推出零售債券服務。道亨銀行由國浩集團持有約７１．６％股權。