新聞稿

香港按揭證券有限公司2022年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司(按揭證券公司)今天(星期一)公布其2022年經審核的綜合財務業績摘要如下：

2022年財務業績摘要

按揭證券公司經審核除稅後虧損為3.19億港元(2021年：除稅後溢利8.31億港元)。會計虧損主要由於(一)年金業務來自外匯基金的投資收入減少；及(二)持有以策略性離岸人民幣計價的現金及債務投資在難以掌控的市況下產生的外匯虧損。而近年按揭保險業務的大幅增長使分攤入帳的淨保費收入增加，以及隨着2022年按揭保險計劃業務下降令即時入帳的佣金支出減少，則抵銷了部分虧損。

在撇除按揭證券公司全資附屬公司—香港年金有限公司(香港年金公司)的會計虧損，以及將新承造按揭保險產生的即時入帳佣金支出調整至分攤入帳藉以與相應的按揭保費收入按貸款年期入帳作匹配的影響後，2022年經調整的除稅後溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為6.80億港元、5.3%及30.8%(2021年：分別為8.68億港元、7.3%及25.2%)。

雖然香港年金公司錄得會計虧損，其業務於2022年12月31日的內

涵價值約為112億港元，反映長遠而言年金業務可持續發展。內涵價值包括權益總額89億港元和預期將來利潤的現值23億港元。權益總額包括了年內的資本投入25億港元。

按揭證券公司於2022年12月31日的資本充足率仍處於27.9%（2021年12月31日：23.4%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。於2022年12月31日，按揭證券公司轄下從事一般保險業務的全資附屬公司—香港按證保險有限公司（按證保險公司）和從事年金業務的香港年金公司的償付能力充足率分別約為11倍及15倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求，分別為2倍及1.5倍。

基於不明朗的市場環境下，按揭證券公司主動與本地及國際的投資業界就債券發行保持溝通，以滿足再融資的需要，並預先安排具成本效益的融資以支持購買大額的貸款。建基於強勁的融資能力及流動性水平，按揭證券公司得以保持靈活穩健，並為面對金融動盪作充分準備，以實現其核心使命和社會目標。

2022年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值43億港元的貸款資產（2021年：31億港元）

- 購入中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」總值334億港元的貸款（2021年：429億港元）

- 於2022年12月31日，貸款組合的未償還本金餘額為1,016億港元（2021年12月31日：796億港元）

債券發行

- 發行總值共976億港元的企業債券，其中718億港元債券的年期為一年或以上（2021年：總值1,095億港元，其中842億港元債券的年期為一年或以上），為本地市場最活躍的港元及離岸人民幣企業債券市場發債機構

- 當中包括根據年內訂立的《社會責任、綠色及可持續金融框架》，首次發行 80 億港元 2 年期及 30 億元人民幣 3 年期的雙幣種社會責任債券，是全球首次以港元及離岸人民幣發行的雙幣種社會責任債券

- 於2022年12月31日，未贖回已發行債務證券為1,311億港元（2021年12月31日：1,157億港元）

- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa3的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為1,072億港元（2021年：1,326億港元）

- 81%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 「八成信貸擔保產品」自2012年5月推出以來，截至2022年底，共批出逾23,300宗申請，涉及的總貸款額約1,024億港元

- 「九成信貸擔保產品」自2019年12月推出以來，截至2022年底，共批出逾7,900宗申請，涉及的總貸款額約153億港元

- 「百分百擔保特惠貸款」自2020年4月推出以來，截至2022年底，共批出逾58,500宗申請，涉及的總貸款額約1,152億港元，當中1,140億港元貸款資產已由按揭證券公司購入

- 八成、九成信貸擔保產品及「百分百擔保特惠貸款」自推出以來，截至2022年底，逾53,000家本地中小企及715,000名相關僱員受惠

安老按揭計劃

- 批出938宗申請（2021年：786宗申請），平均物業價值為670萬港元，而平均每月年金為22,400港元

香港年金計劃

- 共批出 3,254 張保單（2021 年：4,059 張保單），總保費金額達 25 億港元（2021 年：30 億港元），平均保費金額為 777,000 港元（2021 年：740,000 港元）

百分百擔保個人特惠貸款計劃

- 百分百擔保個人特惠貸款計劃自2021年4月推出以來，截至2022年底，共批出約60,700宗申請，涉及的總貸款額約41億港元

有關按揭證券公司2022年綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司
2023年5月22日

附件

綜合財務業績
截至 2022 年 12 月 31 日為止的年度

	2022 年	**2021 年**
	千港元	千港元
利息收入	**2,660,602**	906,148
利息支出	**(2,304,711)**	(451,260)
淨利息收入	**355,891**	454,888
已滿期保費淨額	**3,677,750**	3,834,633
其他收入	**412,976**	2,146,210
經營收入	**4,446,617**	6,435,731
申索產生淨額、已付利益及保單持有人負債變動	**(3,578,587)**	(4,079,450)
佣金支出淨額及徵費支出	**(720,735)**	(962,127)
經營支出	**(515,465)**	(491,896)
未計減值前的經營（虧損）/ 溢利	**(368,170)**	902,258
減值撥備	**(6,046)**	(8,185)
除稅前（虧損）/ 溢利	**(374,216)**	894,073
稅項	**54,808**	(62,975)
本年度（虧損）/ 溢利[1]	**(319,408)**	831,098
權益回報率 [1]	**(1.6%)**	5.1%
成本對收入比率 [1]	**350.0%**	35.3%
淨利息收益率	**0.2%**	0.4%

[1] 為方便比較，經調整：（一）撇除香港年金公司的財務業績，及（二）將按揭保險即時入帳的佣金支出調整至如相應的保費收入般分攤入帳後，2022 年經調整的除稅後溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為 6.80 億港元、5.3%及 30.8%（2021 年：分別為 8.68 億港元、7.3%及 25.2%）。

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**34,525,384**	45,249,382
衍生金融工具	**603,715**	812,397
貸款組合淨額	**101,617,693**	79,633,967
證券投資	**14,397,678**	14,864,884
外匯基金存款	**32,798,933**	28,633,258
再保險資產	**734,052**	491,049
其他資產	**6,687,705**	3,493,297
資產總額	**191,365,160**	173,178,234
負債		
衍生金融工具	**4,192,097**	334,529
應付稅項	**98,666**	136,260
保險負債	**20,855,171**	16,784,290
已發行債務證券	**131,075,272**	115,652,967
其他負債	**14,644,662**	22,072,393
負債總額	**170,865,868**	154,980,439
權益		
股本	**12,000,000**	9,500,000
保留溢利	**5,867,873**	6,618,097
風險儲備	**2,493,470**	2,062,654
公平值及對沖儲備	**137,949**	17,044
權益總額	**20,499,292**	18,197,795
負債及權益總額	**191,365,160**	173,178,234
資本充足率	**27.9%**	23.4%

註：

此 2022 年財務業績新聞稿所載有關分別截至 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日止兩個年度的財務資料，雖然不構成按揭證券公司該等年度的法定年度綜合財務報表，但取自該等財務報表。根據《公司條例》第 436 條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至 2021 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表，及將會在適當時間遞交截至 2022 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司該兩個年度的綜合財務報表出具報告。該等核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不出具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2022年的經審核除稅後虧損為3.19億港元（2021年：除稅後溢利8.31億港元）。會計虧損主要由於（一）年金業務來自於外匯基金的投資收入減少；及（二）持有以策略性離岸人民幣計價的現金及債務投資在難以掌控的市況下產生的外匯虧損。而近年按揭保險業務的大幅增長使分攤入帳的淨保費收入增加，以及隨着2022年按揭保險計劃業務下降令即時入帳的佣金支出減少，則抵銷了部分虧損。

2022年的淨利息收入為3.56億港元（2021年：4.55億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為0.2%（2021年：0.4%）。因中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」來自借款人的貸款利息均交予政府，而政府只承擔按揭證券公司就購入貸款的資金成本，該類貸款的淨利息收益率為零。撇除該因素後，經調整的淨利息收益率為0.5%（2021年：0.8%）。

2022 年按揭保險計劃下的新取用貸款額為 1,072 億港元(2021 年: 1,326 億港元）。截至 2022 年底，按證保險公司在按揭保險計劃下承擔的風險為 991 億港元（2021 年 12 月 31 日：806 億港元）。由於近年按揭保險計劃業務大幅增長使已收保費分攤相應增加，令按揭保險淨保費收入在計及往年收取的保費按年入帳及申索撥備後大增至 10.72 億港元（2021 年：7.65 億港元）。即時入帳的淨佣金支出減少至 7.20 億港元（2021 年：9.61 億港元），與新承保貸款變動一致。

其他收入為 4.13 億港元（2021 年：21.46 億港元），主要包括來自存放於外匯基金的投資收益 5.33 億港元（2021 年：19.91 億港元），以及主要用於對沖利率風險的衍生工具按市值計算的金融工具公平值變動收益 1.45 億港元（2021 年：4,400 萬港元），部分收益被主要為策略性離岸人民幣計價的現金及債務投資進行重估而產生的淨外匯虧損 2.68 億港元（2021 年：淨外匯收益 1.17 億港元）所抵銷。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按證保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，按揭證券公司資本充足率於2022年12月31日仍處於27.9%（2021年12月31日：23.4%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

於 2022 年 12 月 31 日，按證保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為 11 倍及 15 倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求，分別為 2 倍及 1.5 倍。於 2022 年 6 月，香港年金公司獲外匯基金經按揭證券公司注入資本 25 億港元，以維持香港年金公司的資本穩健，並符合對償付能力的監管要求。

考慮到業務發展的資本需要，董事局建議2022年不派發股息。