

## 新聞稿

### 按揭保險計劃的修訂

\*\*\*\*\*

香港按揭證券有限公司全資擁有的香港按證保險有限公司（按證保險公司）今日（9月22日）宣布，按揭保險計劃（按揭計劃）就樓花住宅物業<sup>(備註)</sup>作出修訂，使適用的合資格準則與已落成住宅物業看齊。經修訂後：

- (一) 價格為 1,000 萬港元或以下的合資格樓花物業，最高按揭保險成數為九成；
- (二) 價格為 1,000 萬港元以上至 1,500 萬港元的合資格樓花物業，最高按揭保險成數為八成或以按揭貸款上限 900 萬港元計算的成數，以較高者為準；及
- (三) 價格為 1,500 萬港元以上至 3,000 萬港元的合資格樓花物業，最高按揭保險成數為七成或以按揭貸款上限 1,200 萬港元計算的成數，以較高者為準。

經上述修訂的合資格準則，將適用於 2023 年 9 月 22 日或以後簽訂臨時買賣合約的自住物業的相關樓花按揭。

此前，按揭計劃只能為物業價格 600 萬港元或以下的樓花住宅物業提供按揭保險。按證保險公司作出是次修訂，是考慮到物業市場情況及自身的業務及風險，旨在讓按揭計劃進一步協助市民置業安居。

按揭計劃的詳細資料，可參閱計劃網頁：

[https://www.hkmc.com.hk/chi/our\\_business/mortgage\\_insurance\\_programme.html](https://www.hkmc.com.hk/chi/our_business/mortgage_insurance_programme.html)

香港按證保險有限公司

2023 年 9 月 22 日

備註：根據按揭計劃的合資格準則，樓花住宅物業須屬於「地政總署預售樓花同意方案」下的發展項目，並於取用按揭貸款起計 12 個月內落成。倘若物業未能符合上述要求，按證保險公司會因應風險因素個別考慮。置業人士可諮詢貸款銀行，以確定個別樓花物業項目是否受按揭計劃涵蓋。