

新聞稿

香港按揭證券有限公司2023年上半年財務業績摘要

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（9月28日）公布其2023年首六個月（2023年上半年）未經審核的綜合財務業績¹摘要如下：

2023年上半年未經審核的財務業績摘要

按揭證券公司2023年上半年的未經審核除稅後溢利為10.41億港元（2022年上半年：除稅後虧損2.99億港元）。轉虧為盈主要由於（一）年金業務今年上半年來自外匯基金的投資收入增加而無需如去年同期般作撥備，因而由2022年上半年的會計虧損轉為盈利；及（二）2023年上半年物業價格反彈有助安老按揭計劃的保險業績。

在撇除按揭證券公司從事年金業務的全資附屬公司—香港年金有限公司（香港年金公司）的財務業績，以及物業價格變化對安老按揭計劃保險業績的影響，2023年上半年經調整的除稅後溢利、權益年計回報率和成本對收入比率分別為3.65億港元、5.4%及26.6%（2022年上半年：分別為3.56億港元、5.3%及24.0%）。

¹ 由2023年1月1日起，按揭證券公司採納香港財務報告準則第17號「保險合約」。根據會計準則，按揭證券公司追溯應用有關規定，將過往根據香港財務報告準則第4號「保險合約」公布的比較數字自2022年1月1日過渡日期起重新列示。有關此變更的影響之進一步資料，載列於此公告之「財務回顧」部份。

計及期內投入年金業務的25億港元資本後，於2023年6月30日的內涵價值約為139億港元，包括權益總額115億港元和預期將來利潤的現值24億港元。這反映香港年金公司的財務狀況良好，有利於長期業務發展。

按揭證券公司於2023年6月30日的資本充足率仍處於18.1%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。於2023年6月30日，按揭證券公司轄下另一從事一般保險業務的全資附屬公司—香港按揭保險有限公司（按揭保險公司）和香港年金公司的償付能力充足率分別約為13倍及19倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求，分別為2倍及1.5倍。

基於不明朗的市場環境下，按揭證券公司採取審慎預先籌措融資的策略，並主動與本地及國際的投資業界就債券發行保持溝通，以支持購買大額的貸款及滿足再融資的需要。建基於強勁的融資能力及流動性水平，按揭證券公司的核心業務將保持靈活穩健，並為應對金融動盪作充分準備，以執行其策略性政策角色和達成社會目標。

2023年上半年業務表現摘要

資產購買及證券化

- 購入總值12億港元的貸款資產(2022年上半年：26億港元)
- 購入中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」總值156億港元的貸款(2022年上半年：118億港元)，及於2023年4月29日推出的百分百擔保貸款專項計劃下總值1,580萬港元的貸款
- 在基建融資證券化先導計劃下首次發行基建貸款抵押證券。所發行的多級別美元資產抵押票據由多個地域和行業組成的多元化項目及基建貸款的現金流支持，總值為4.048億美元
- 至2023年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額為1,063億港元(2022年12月31日：1,016億港元)

債券發行

- 於2023年上半年發行總值656億港元的企業債券，其中586億港元債券的年期為一年或以上(2022年上半年：總值581億港元，其中463億港元債券的年期為一年或以上)，為本地市場最活躍的港元企業債券發債機構

- 於2023年6月30日，未贖回已發行債務證券為1,555億港元（2022年12月31日：1,311億港元）
- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa3的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為514億港元（2022年上半年：507億港元）
- 74%的新取用貸款（以貸款額計）用於二手市場物業，顯示該計劃對於在二手市場置業的人士相當重要

中小企融資擔保計劃

- 「八成信貸擔保產品」於2012年5月推出，截至2023年6月底，共批出逾24,400宗申請，涉及的總貸款額約1,071億港元
- 「九成信貸擔保產品」於2019年12月推出，截至2023年6月底，共批出逾9,200宗申請，涉及的總貸款額約175億港元

- 「百分百擔保特惠貸款」於 2020 年 4 月推出，截至 2023 年 6 月底，共批出逾 63,300 宗申請，涉及的總貸款額約 1,307 億港元，當中 1,296 億港元貸款資產已由按揭證券公司購入
- 自八成、九成信貸擔保產品及「百分百擔保特惠貸款」推出以來，截至 2023 年 6 月底，逾 57,000 家本地中小企業及約 747,000 名相關僱員受惠

百分百擔保貸款專項計劃

- 「旅遊業界百分百擔保貸款專項計劃」及「跨境客運業百分百擔保貸款專項計劃」於今年 4 月 29 日推出。截至 2023 年 6 月底，共批出 32 宗申請，涉及的總貸款額約 4,380 萬港元
- 為支持綠色運輸的發展，「純電動的士百分百擔保貸款專項計劃」於 2023 年 9 月 4 日推出，以鼓勵的士車主將石油氣、汽油或混能的士替換為純電動的士

安老按揭計劃

- 批出 277 宗申請（2022 年上半年：323 宗），平均物業價值為 540 萬港元，而平均每月年金為 17,800 港元

香港年金計劃

- 共批出 814 張保單（2022 年上半年：1,727 張），總保費金額達 7 億港元（2022 年上半年：12 億港元），平均保費金額為 831,000 港元（2022 年上半年：703,000 港元）

百分百擔保個人特惠貸款計劃

- 隨著本地經濟復蘇，失業率下跌，計劃的申請期已於 2023 年 4 月底結束
- 計劃自 2021 年 4 月推出以來，共批出約 67,000 宗申請，涉及的總貸款額約 47 億港元

有關按揭證券公司 2023 年上半年未經審核綜合財務業績及財務回顧的更多資料見附件。

香港按揭證券有限公司

2023年9月28日

未經審核綜合財務業績
截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核 2023 年上半年	未經審核 2022 年上半年 (重新列示)
	千港元	千港元
利息收入	3,476,300	705,784
利息支出	(3,188,416)	(418,642)
淨利息收入	287,884	287,142
保險服務業績	763,923	(269,611)
保險財務支出	(333,353)	(41,991)
其他收入 / (支出)	665,227	(192,612)
經營收入	1,383,681	(217,072)
經營支出	(152,053)	(129,647)
未計減值前的經營溢利 / (虧損)	1,231,628	(346,719)
減值撥備	(16,663)	(7,326)
除稅前溢利 / (虧損)	1,214,965	(354,045)
稅項	(173,519)	54,853
本期溢利 / (虧損) ¹	1,041,446	(299,192)
權益回報率 (年計) ¹	8.2%	(3.0%)
成本對收入比率 ¹	11.0%	(59.7%)
淨利息收益率 (年計)	0.3%	0.4%

¹ 為方便比較，經撇除：(一) 香港年金公司的財務業績，及(二) 物業價格變化對安老按揭計劃保險業績的影響，2023 年上半年經調整的除稅後溢利、權益年計回報率和成本對收入比率分別為 3.65 億港元、5.4% 及 26.6% (2022 年上半年：分別為 3.56 億港元、5.3% 及 24.0%)。

	未經審核 2023年6月30日	未經審核 2022年12月31日 (重新列示)
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	50,857,479	34,525,384
衍生金融工具	380,270	603,715
貸款組合淨額	106,293,026	101,617,693
證券投資	15,909,220	14,397,678
外匯基金存款	33,285,240	32,798,933
保險合約資產	555	1,166
再保險合約資產	351,992	376,373
其他資產	5,473,822	6,155,795
資產總額	212,551,604	190,476,737
負債		
衍生金融工具	4,185,226	4,192,097
應付稅項	205,205	98,666
保險合約負債	16,449,489	15,928,921
已發行債務證券	155,502,956	131,075,272
其他負債	8,553,801	14,861,015
負債總額	184,896,677	166,155,971
權益		
股本	14,500,000	12,000,000
保留溢利	10,155,517	9,439,945
風險儲備	2,819,344	2,493,470
保險儲備	85,900	249,402
公平值及對沖儲備	94,166	137,949
權益總額	27,654,927	24,320,766
負債及權益總額	212,551,604	190,476,737
資本充足率	18.1%	27.9%

註：

本公告內載列之未經審核的截至2023年6月30日首六個月之綜合財務業績中，所包含的截至2022年12月31日止年度之財務信息雖就採納香港財務報告準則第17號而重新列示，但不構成按揭證券公司在該年度的法定財務報表。根據《公司條例》（第622章）第436條須就該等法定財務報表披露的進一步資料如下：

按照《公司條例》的要求，按揭證券公司已向香港公司註冊處處長遞交截至2022年12月31日止年度的綜合財務報表。

按揭證券公司的核數師已就按揭證券公司2022年的綜合財務報表出具報告。該核數師報告並無保留意見；不包含核數師在其報告不具保留意見的情況下以強調的方式提請注意任何事項的提述；亦不包含根據《公司條例》第406(2)條、第407(2)條或第407(3)條作出的聲明。

財務回顧

按揭證券公司2023年上半年的未經審核除稅後溢利為10.41億港元（2022年上半年：除稅後虧損2.99億港元）。轉虧為盈主要由於年金業務今年上半年來自於外匯基金的投資收入增加，以及2023年上半年物業價格反彈有助安老按揭計劃的保險業績。

2023年上半年的淨利息收入為2.88億港元（2022年上半年：2.87億港元）。平均計息資產的淨利息年計收益率為0.3%（2022年上半年：0.4%）。因中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」及百分百擔保貸款專項計劃來自借款人的貸款利息均交予政府，而政府只承擔按揭證券公司就購入貸款的資金成本，該類貸款的淨利息收益率為零。撇除該因素後，經調整的淨利息年計收益率為0.8%。

保險服務業績反映保險收入減去保險服務費用，於2023年上半年錄得收益7.64億港元（2022年上半年：虧損2.70億港元）。保險收入主要透過合約服務收益撥入之形式，反映按揭證券公司預期就提供保險合約服務而應得的代價，而保險服務費用則包括任何所產生的索償、其他已經產生的保險服務費用，以及虧損性合約組別的虧損及該等虧損的回撥。保險服務業績的增長主要反映新業務帶動合約服務收益結餘增長而令合約服務收益撥入增加，以及物業價格於2023年上半年反彈令來自於安老按揭計劃業務的虧損性合約作出虧損回撥。

2023年上半年的保險財務支出為3.33億港元（2022年上半年：4,200萬港元）。隨著市場利率上升，引致按揭證券公司保險合同帳面價值變動之金錢時間價值所相關的折現率亦相應提高，令保險財務支出增加。

2023年上半年的其他收入為6.65億港元（2022年上半年：虧損1.93億港元），當中主要來自受惠於2023年上半年有利市況下存放於外匯基金的淨投資收益6.82億港元（2022年上半年：淨投資虧損1.80億港元），及所持有美元及離岸人民幣計價的銀行存款和債務投資進行重估產生的淨外匯收益2,000萬港元（2022年上半年：虧損8,300萬港元），而用作對沖的利率掉期按市值計價所產生之虧損則抵銷了一部分的其他收入。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的按揭保險公司和香港年金公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，按揭證券公司資本充足率於2023年6月30日仍處於18.1%（2022年12月31日：27.9%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

於2023年6月30日，按揭保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為13倍及19倍，遠高於保險業監管局的最低監管要求，分別為2倍及1.5倍。於2023年6月，香港年金公司獲外匯基金經按揭證券公司注入資本25億港元，以維持香港年金公司的資本穩健，並符合對償付能力的監管要求。

採納香港財務報告準則第17號

於2023年1月1日，按揭證券公司已追溯採納香港財務報告準則第17號的規定，比較數字自過渡日期即2022年1月1日起重新列示。於過渡時，按揭證券公司對保險合約採用公允值計算法，結果令其權益總額增加約15億港元。

於採納香港財務報告準則第17號時，在香港財務報告準則第4號下列帳之結餘已經撤銷確認。保險合約負債已根據保險合約組別按香港財務報告準則第17號的一般計量模型重新計量，當中包括構成履約現金流量之未來現金流量現值的最佳估計（例如保費及支付索償、利益及支出的金額）、對非財務風險進行的風險調整，以及合約服務收益。合約服務收益代表於預計保障期內提供服務時將會撥入並循序漸進地計入保險業務收入之未賺取利潤。由虧損性合約產生的虧損不會遞延，而是即時於收益表中確認。