新聞稿

香港按揭證券有限公司

2024年年度業績摘要

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期一）公布其2024年的年度業績。

業務摘要

香港按揭證券有限公司及其附屬公司於2024年日益複雜而多變的環境下，繼續履行其核心使命及社會目標，為香港經濟穩定的增長作出貢獻。按揭證券公司的使命為促進銀行業界穩定、市民置業安居、本地債券市場發展及退休規劃市場發展。

資產購買及證券化

- 購入39億港元的貸款資產（2023年：28億港元）

- 購入中小企融資擔保計劃下「百分百擔保特惠貸款」51億港元的貸款（2023年：245億港元）及百分百擔保貸款專項計劃下5,200萬港元的貸款（2023年：1.89億港元）

- 完成第二批基建貸款抵押證券的發行。所發行的多級別美元資產抵押票據，由橫跨多個地域和行業的多元化項目及基建貸款所產生的現金流支持，總值為4.233億美元

- 於2024年12月31日，貸款組合的未償還餘額為955億港元（2023年12月31日：1,095億港元）

債券發行

- 於2024年發行1,035億港元的企業債券（2023年：983億港元），為本地市場最活躍的港元企業債券發債機構

- 成功發行 120 億港元不同年期的港元基準債券，成為當時歷來最大筆公開發行的港元高級無抵押債券

- 成功第三次發行合共約 238 億港元等值的三幣種（包括港元、人民幣、美元）社會責任債券，為亞太地區最大規模的社會責任債券發行

- 於2024年12月31日，未贖回已發行債務證券為1,483億港元（2023年12月31日：1,617億港元）

- 獲得標普全球評級AA+及穆迪Aa3的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級相同

按揭保險計劃

- 新取用貸款額為479億港元(2023年:831億港元),其中56%用於二手市場物業

- 自1999年推出以來,已累計促進約235,000個家庭置業,提取貸款總額達8,698億港元

中小企融資擔保計劃

- 「八成信貸擔保產品」自2012年推出以來,批出逾27,400宗申請,總貸款額約1,184億港元。「九成信貸擔保產品」自2019年推出以來,批出逾14,700宗申請,總貸款額約265億港元。八成及九成信貸擔保產品的申請期均已延長兩年至2026年3月底

- 「百分百擔保特惠貸款」自2020年推出以來,批出逾67,000宗申請,總貸款額約1,437億港元,當中約1,436億港元貸款資產已由按揭證券公司購入。申請期已於2024年3月底完結

- 自各項擔保產品推出以來,八成及九成信貸擔保產品惠及逾22,400家本地中小企業及374,400名相關僱員;而「百分百擔保特惠貸款」則惠及逾40,000家本地中小企業及約400,000名相關僱員

百分百擔保貸款專項計劃

- 「旅遊業界百分百擔保貸款專項計劃」及「跨境客運業百分百擔保貸款專項計劃」自2023年推出以來，共批出227宗申請，總貸款額約2.2億港元。申請期已於2024年10月完結

- 「純電動的士百分百擔保貸款專項計劃」自2023年推出以來，批出超過100宗申請，總貸款額約3,630萬港元

年金業務

- 涉及 10,830 張保單（2023 年：2,205 張），總保費金額達 44 億港元（2023 年：16 億港元）

- 自 2018 年推出以來，已幫助約 22,000 名長者將其儲蓄轉化為終身穩定的收入

安老按揭計劃

- 批出 1,033 宗申請（2023 年：797 宗），平均物業價值為 470 萬港元，而平均每月年金為 11,300 港元

- 自 2011 年推出以來，已批出 7,924 宗申請

財務摘要

按揭證券公司2024年經審核綜合除稅後虧損為4.18億港元（2023年：綜合除稅後虧損2.6億港元）。會計虧損增加主要由於快速增長之安老按揭業務受物業價格下跌帶來了負面影響，而淨利息收入增加及外匯基金存款回報上升則抵銷了部分虧損。

由於肩負促進香港退休規劃市場發展的使命，按揭證券公司一直致力於推動年金及安老抵押貸款業務，而該等業務則受於市場計價會計帶來日益增加的敏感性及波動性所影響。為對財務表現作更佳的評估，在撇除(一)按揭證券公司從事年金業務的全資附屬公司—香港年金有限公司（香港年金公司）的財務業績、(二)業務性質為長年期的安老按揭業務受物業價格變化的影響，以及(三)對由從事一般保險業務的另一全資附屬公司—香港按證保險有限公司（按證保險公司）提供保險保障的貸款組合作出的綜合財務會計調整的影響後，2024年經調整的除稅後溢利、權益回報率和成本對收入比率分別為7.87億港元、4.8%及27.6%（2023年：分別為7.24億港元、5.3%及28.1%）。

截至2024年底，年金業務按《保險業條例》基準計算的內涵價值約為124億港元，當中包括權益總額112億港元和預期將來利潤的現值12億港元，反映香港年金公司的穩健財務狀況可支持年金業務長遠發展。

根據資本充足率指引，資本充足率的計算乃跟隨綜合財務報告之綜合基礎，撇除受規管並須遵守其他維持充足資本要求之附屬公司（即受保險業監管局規管的香港年金公司和按證保險公司）。撇除未予綜合之受規管附屬公司的投資成本後，按揭證券公司資本充足率於2024年12月31日仍處於19.9%（2023年12月31日：21.6%）的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低要求。

根據自2024年7月1日生效的新風險為本資本制度下之《保險業（估值及資本）規則》第41R章而計算的償付能力充足率，香港年金公司和按證保險公司於2024年12月31日的償付能力充足率分別約為1.7倍及4倍，遠高於保險業監管局規定的法定最低要求。

基於不明朗的市場環境，按揭證券公司採取審慎預先籌措融資的策略，並主動與本地及國際的投資業界就債券發行保持溝通，以支持購買大額的貸款及滿足再融資的需要。建基於強勁的融資能力及流動性水平，按揭證券公司的核心業務保持靈活穩健，並為應對金融動盪作出了充分準備，以執行其策略性政策角色和達成社會目標。

按揭證券公司的《二零二四年年報》載有詳細的財務業績資料，並將適時於按揭證券公司網站上發布。

香港按揭證券有限公司
2025年5月26日