新 聞 稿

香 港 按 揭 證 券 有 限 公 司
簽 署 按 揭 再 保 險 總 保 單

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（６月２４日）與美國友邦保險有限公司 (United Guaranty Mortgage Indemnity Company 的附屬公司)簽署按揭再保險總保單。

連同 PMI Mortgage Insurance Co．，恒生保險有限公司和亞洲保險有限公司在內，按揭證券公司合共委任了４家核准再保險公司，爲按揭保險計劃提供再保險。

根據該計劃，按揭證券公司會向核准賣方提供最高達物業價值１５％的按揭保險，讓置業人士獲取按揭成數最高達８５％的按揭貸款。爲對沖有關風險，按揭證券公司會向核准再保險公司購買再保險。

按揭保險計劃推出以來，一直廣受置業人士歡迎。截至 １９９９年６月23 日，按揭證券公司收到２２位核准賣方共７４０宗申請，涉及按揭貸款總額１５.６７億港元，投保總額２.９３億港元。在收到的申請中，二手物業佔９０％以上，顯示按揭保險計劃有助改善二手物業市場的流通性。

有關按揭證券公司自計劃推出以來收到的按揭保險申請的統計資料載於附件Ａ。

香港按揭證券有限公司

１９９９年６月２４日

附件 A

按揭保險計劃
（1999 年 6 月 23 日）

1.	參與的銀行數目	37
2.	接獲申請	
	數目	740 宗
	按揭貸款總額	15.67 億港元
	按揭貸款平均金額	210 萬港元
	受保總額	2.93 億港元
	按揭成數	
	八成或以下	19%
	八成以上至八成半	81%
3.	按揭證券公司原則上通過的申請	
	數目	665 宗
	按揭貸款總額	14.06 億港元
	受保總額	2.61 億港元
4.	物業類型	
	一手物業	8%
	二手物業	92%
5.	支付保費所選辦法	
	一次付清	85%
	銀行墊支	73%
	非墊支	27%
	支付年費	15%