新聞稿

按揭證券公司
優化安老按揭計劃及實行綠色推廣

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）一向積極實踐有關環境、社會與管治（ESG）的原則，致力以顧及社會責任及可持續的方式經營業務，同時實施高水平的企業管治。為了推動綠色和可持續金融發展，為環境及社會帶來益處，按揭證券公司將推出以下兩項措施。

一、優化安老按揭計劃[1]

受惠於去年 11 月成功發行 20 億港元 30 年期社會責任債券，令資金成本下降，安老按揭計劃推出優化措施，將其定息按揭計劃的首 30 年年利率下調至 4%，而不同參加年齡下每月年金金額則最多增加 5%，由明日（即 3 月 10 日）起接受申請。

例子：單人借款，年金年期為終身

安老按揭計劃下的定息按揭計劃 每月年金金額（以指定物業價值每 **100** 萬港元計）		
參加 年齡	優化前 （首 30 年年利率 4.5%， 隨後為 P[2]減 2%）	優化後 （首 30 年年利率 4%， 隨後為 P 減 2%）
55 歲	1,590 港元	1,660 港元
60 歲	1,930 港元	2,020 港元
70 歲	2,920 港元	3,070 港元

[1] 安老按揭計劃由香港按證保險有限公司營運，香港按證保險有限公司為按揭證券公司的全資附屬公司。

[2] P 是由按揭證券公司不時釐定的港元最優惠利率。

二、綠色推廣

為了支持環保建築及樓宇的發展，致力為香港建造一個可持續發展的將來，按揭證券公司將於 2026 年 3 月 17 日至 12 月 31 日進行推廣，鼓勵市民以達至「綠建環評」評級[3]的物業申請安老按揭計劃、按揭保險計劃（按保）[4]和定息按揭計劃，以獲取一次性現金獎賞（綠色推廣）。有關綠色推廣的獎賞簡介如下：

計劃	一次性現金獎賞
安老按揭計劃	3,000 港元；或指定物業價值 0.1%（上限 8,000 港元），以較高者為準
按揭保險計劃	3,000 港元（貸款金額 500 萬港元以下）；或 5,000 港元（貸款金額 500 萬港元或以上）
定息按揭計劃（非按保貸款）	1,000 港元（貸款金額 500 萬港元以下）；或 3,000 港元（貸款金額 500 萬港元或以上）

按揭證券公司執行董事兼總裁鮑克運表示：「我們很高興去年發行社會責任債券所得的資金，能用於支持安老按揭計劃，為有需要的退休人士降低利息水平並提供更高的每月年金金額。此舉既促進本地退休規劃市場的發展，亦能對銀髮經濟作出貢獻。同時，按揭證券公司透過實行綠色推廣，鼓勵市民支持環保建築，有助推廣環保文化，並對環境帶來正面影響。」

公眾如對安老按揭計劃有任何疑問，可致電 HKMC 退休 3 寶熱線 2536 0833 查詢。至於有關綠色推廣的詳情，公眾可由 3 月 17 日起，於按揭證

[3] 「綠建環評」評級：(1) 香港綠色建築議會的「綠建環評項目名冊及統計資料」內，顯示具「綠建環評新建建築」最終／暫定鉑金級或金級評級，或「綠建環評既有建築 （綜合評估計劃）」最終鉑金級或金級評級；或 (2) 香港綠色建築議會簽發的「綠建環評室內建築（住宅）」有效證書，及顯示具卓越級或優良級評級。

[4] 按揭保險計劃由香港按證保險有限公司營運。

券公司網站（www.hkmc.com.hk）查閱相關資訊。公眾亦可向參與銀行及機構（見附件）查詢。

香港按揭證券有限公司

2026 年 3 月 9 日

附件

參與綠色推廣銀行及機構名單（按英文名稱排序）

一、安老按揭計劃

交通銀行（香港）有限公司
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司
集友銀行有限公司
富邦銀行（香港）有限公司
香港按揭管理有限公司
華僑銀行（香港）有限公司
上海商業銀行有限公司
渣打銀行（香港）有限公司
東亞銀行有限公司

二、按揭保險計劃

銀行

交通銀行（香港）有限公司
中信銀行（國際）有限公司
中國建設銀行（亞洲）股份有限公司
集友銀行有限公司
創興銀行有限公司
花旗銀行（香港）有限公司
招商永隆銀行有限公司
大新銀行有限公司
星展銀行（香港）有限公司
富邦銀行（香港）有限公司
恒生銀行有限公司
中國工商銀行（亞洲）有限公司
華僑銀行（香港）有限公司
大眾銀行（香港）有限公司
上海商業銀行有限公司
渣打銀行（香港）有限公司
東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

再保險公司

亞洲保險有限公司
安盛保險有限公司
中銀集團保險有限公司
中國交銀保險有限公司
招商永隆保險有限公司
大新保險有限公司
鼎睿再保險有限公司

三、定息按揭計劃

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司
創興銀行有限公司
招商永隆銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
渣打銀行（香港）有限公司
東亞銀行有限公司