新 聞 稿

香 港 按 揭 證 券 有 限 公 司

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（１９９９年6月1日）作出以下的公布：

按揭保險計劃

按揭證券公司與亞洲保險有限公司簽署按揭再保險總保單。連同 PMI Mortgage Insurance Co.和 恆生保險有限公司， 按揭證券公司合共委任了３家核准再保險公司爲按揭保險計劃提供再保險。根據該計劃，按揭證券公司會向核准賣方提供最高達物業價值１５％的保險，讓置業人士可獲取按揭成數最高達８５％的按揭貸款。按揭證券公司會向核准再保險公司購買再保險，以對沖有關風險。

按揭保險計劃自推出以來，一直廣受置業人士歡迎。截至１９９９年5月３１日止，收到１８位核准賣方共 521 宗申請，涉及按揭貸款總額１０・97 億港元，投保總額達 2・01 億港元。收到的申請中，二手物業超過９０％，顯示按揭保險計劃有助改進二手物業市場的流通性。有關按揭保險公司自計劃推出以來收到的按揭保險申請的主要數據載於附件Ａ。

定息按揭

自今日（１９９９年6月1日）起，除目前在定息按揭計劃下的３年期外，按揭證券公司還會購買１年和２年期的定息按揭。適用按揭利率如下：

１年期	８・２５厘

２年期　　８・５０厘
３年期　　８・７５厘

按揭證券公司會因應融資成本和市況的轉變，不時調整定息按揭的按揭利率。借款人一旦簽妥合約，利率在有關期限內便會保持在固定水平。按揭證券公司的所有已簽署固定可調整利率按揭計劃協議的核准賣方均可向其客戶提供這些產品。

香港按揭證券有限公司
１９９９年6月1日

附件 A

按揭保險計劃

（1999 年 5 月 31 日）

1.	參與的核准數目	37
2.	接獲申請	
	數目	521 宗
	按揭貸款總額	10.97 億港元
	按揭貸款平均金額	210 萬港元
	受保總額	2.01 億港元
	按揭成數	
	八成或以下	18%
	八成以上至八成半	82%
3.	按揭證券公司原則上通過的申請	
	數目	433 宗
	按揭貸款總額	9.05 億港元
	受保總額	1.65 億港元
4.	物業類型	
	一手物業	7%
	二手物業	93%
5.	支付保費所選辦法	

一次付清	85%
銀行塾支	75%
非塾支	25%
支付年費	15%