新 聞 稿

香 港 按 揭 證 券 有 限 公 司
按 揭 保 險 計 劃 和 購 買 按 揭 計 劃
＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（5 月 20 日）作出以下的簡布：

按揭保險計劃

按揭保險計劃於 3 月 31 日推出，核准賣方和置業人士對計劃的反應非常良好。截至目前爲止，已有 37 位核准賣方簽署了按揭保險總保單。置業人士的反應亦令人鼓舞。於 1999 年 5 月 19 日，收到 17 位核准賣方共 427 宗的申請，涉及按揭貸款總額 8.95 億港元，投保總額達 1.65 億港元。收到的申請中，二手物業超過 90%，顯示按揭保險計劃有助改進二手物業市場的流通性。有關按揭保險公司自計劃推出以來收到的按揭保險申請的主要數據載於附件 A 。

購買按揭計劃

按揭證券公司董事局已批准對其購買按揭計劃作出以下修訂，以提高計劃的靈活性及反映按揭市場的發展。

浮息按揭

（a）爲配合按揭利率的走勢，按揭貸款總按揭利率(由借貸者付出)，將由優惠利率加 50 基點減至優惠利率，而淨要求收益率(由銀行付給按揭證券公司)將由優惠利率減至優惠利率減 50 基點。

定息按揭

（b）爲對房屋購買者提供更多的選擇，按揭證券公司將增加定息按揭產品的年期選擇，除目前計劃下的 3 年期外,亦由本年六月一日開始購買 1 年和 2 年期的定息按揭。參與銀行的數目亦擴大至所有核准賣方。

新產品

（c）爲對核准賣方提供更大的彈性，按揭證券公司會把按同業拆息計算利息的按揭和首次置業人士貸款計劃下的銀行按揭貸款(在得到房屋協會同意後)列爲購買按揭計劃下的合資格貸款。

香港按揭證券有限公司

1999 年 5 月 20 日

附件 A

按揭保險計劃

(1999 年 5 月 19 日)

1. 參與的核准賣方數目	37
2. 接獲申請	
數目	427 宗
按揭貸款總額	8.95 億港元
按揭貸款平均金額	210 萬港元
投保總額	1.65 億港元
按揭成數	
八成或以下	18%
八成以上至八成半	82%
3. 按揭證券公司原則上通過的申請	
數目	330 宗
按揭貸款總額	6.94 億港元
投保總額	1.26 億港元

4. 物業類型

一手物業	8%
二手物業	92%

5. 支付保費辦法

一次付清	85%
銀行墊支	72%
非墊支	28%
支付年費	15%