新 聞 稿

香 港 按 揭 證 券 有 限 公 司 按 揭 保 險 計 劃

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（４月２９日）再與８家核准賣方簽訂按揭保險總保單：

- 美國（亞洲）銀行
- 美國大通銀行
- 香港華人銀行
- 華僑商業銀行
- 港基國際銀行
- 廣東省銀行
- 新華銀行
- 香港友聯銀行

連同已簽訂按揭保險總保單的 29 家核准賣方在內，至今已有 37 家核准賣方（附件Ａ）參加按揭證券公司推出的按揭保險計劃。根據該計劃，按揭證券公司向核准賣方提供最高達物業價值１５％的保險，讓置業人士可獲取按揭成數最高達８５％的按揭貸款。按揭證券公司會向核准再保險公司購買再保險，以對沖按揭保險的風險。

按揭證券公司總裁彭醒棠表示：「我們很高興置業人士對按揭保險計劃反應良好。該計劃推出不及１個月，按揭證券公司已接獲核准賣方 187 宗申請，涉及貸款總額 4.06 億港元。按揭證券公司已原則上批准其中的 133 宗申請，貸款總額達 2.91 億港元。由於參加的銀行數目越來越多，而且有更多銀行已準備好向置業人士提供這項產品，我們預計短期內申請數目將進一步增加。此外，我們亦很高興看到，已收到的申請

都是以二手物業爲主。這顯示按揭保險計劃有助提高了二手物業市場的流動性。」

附件Ｂ列出按揭證券公司在４月１日以來收到的按揭保險申請統計資料。

香港按揭證券有限公司
１９９９年4月２９日

附件 A

按揭保險計劃

參與核准賣方名單

1. 荷蘭銀行
2. 美國運通銀行
3. 亞洲商業銀行
4. 美國亞洲銀行
5. 中國銀行
6. 東亞銀行
7. 美國大通銀行
8. 浙江第一銀行
9. 集友銀行
10. 萬國寶通銀行
11. 中信嘉華銀行
12. 大新銀行
13. 道亨銀行
14. 第一太平銀行
15. 華比銀行
16. 恆生銀行
17. 恆生存款有限公司
18. 恆生財務有限公司
19. 香港華人銀行
20. 香港上海匯豐銀行
21. 華僑商業銀行
22. 港基國際銀行
23. 金城銀行
24. 廣東省銀行
25. 廣安銀行

26. 廖創興銀行
27. 南洋商業銀行
28. 歐力士 (亞洲) 有限公司
29. 海外信託銀行
30. 上海商業銀行
31. 新華銀行
32. 渣打銀行
33. 香港友聯銀行
34. 中國聯合銀行
35. 永亨銀行
36. 永隆銀行
37. 鹽業銀行

附件 B

按揭保險計劃

(1999 年 4 月 28 日)

1. 參與的核准數目	37
2. 接獲申請	
• 數目	187 宗
• 按揭貸款總額	4.06 億港元
• 按揭貸款平均金額	217 萬港元
• 受保總額	0.73 億港元
• 按揭成數	
- 八成或以下	19%
- 八成以上至八成半	81%
3. 按揭證券公司原則上通過的申請	
• 數目	133 宗
• 按揭貸款總額	2.91 億港元
• 受保總額	0.52 億港元
4. 物業類型	
• 一手物業	11%
• 二手物業	89%
5. 支付保費所選辦法	
一次付清	89%
• 銀行墊支	70%

- 非塾支 30%

支付年費 11%