新聞稿

香港按揭證券有限公司2014年財務業績摘要

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期二）公布其2014年經審核的財務業績摘要如下：

2014年財務業績摘要

- 綜合除稅後溢利為7.46億港元（2013年：9.83億港元）
- 股東資金回報率為8.4%（2013年：10.4%）
- 成本對收入比率為24.3%（2013年：18.1%）
- 於2014年12月31日的資本充足率為23.5%（2013年12月31日：21%）
- 股息為3.5億港元（2013年：15億港元，包括5億港元普通股息和10億港元特別股息）

2014年業務表現摘要

資產購買

- 購入總值2.45億港元的貸款資產（2013年：32億港元）

- 於2014年底，貸款組合的未償還本金餘額為156億港元（2013年：223億港元）

債券發行

- 發行139億港元企業債券[1]（2013年：102億港元），為香港債券市場最活躍的企業發債體之一

- 於2014年底，尚未贖回的已發行債券為333億港元（2013年：314億港元）

- 分別獲得標準普爾給予AAA及穆迪給予Aa1的信貸評級，與香港特別行政區政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額為160億港元（2013年：133億港元）

[1] 年期達1年或以上的債券

- 按揭保險計劃下，89%的新取用按揭貸款用於二手市場的物業（以貸款額計），為二手物業市場的置業人士提供極大幫助

中小企融資擔保計劃

- 特別優惠措施下的八成信貸擔保產品於2014年批出超過1,600宗申請，涉及的總貸款額約58億港元

安老按揭計劃

- 批出200宗申請，平均的物業價值約為530萬港元，而平均每月年金為14,700港元

小型貸款計劃

- 批出37宗申請，總貸款額為857萬港元

更多有關按揭證券公司2014年綜合財務業績及財務回顧的資料可見於附件甲。

<u>委任新一屆董事</u>

按揭證券公司今日召開第18屆股東周年大會。十一名董事獲財政司司長再度被委任為新一屆董事，包括陳家強教授、張炳良教

授、李慧琼女士、石禮謙先生、梁君彥先生、吳亮星先生、陳淑莊女士、黃嘉純先生、LEE Huat-oon 先生、黃玉山教授及施文信先生。財政司司長另外委任郭珮芳女士、藍玉權先生及梁兆基先生為新任董事，陳健波先生、馮孝忠先生及楊志威先生則退任及不再連任董事。新一屆董事局成員名單載於附件乙。

根據按揭證券公司組織章程細則，在每屆股東周年大會上，除執行董事外，全體董事均須退任，但有資格重新被委任。因此，本屆董事（除執行董事外）的任期將直至2016年4月舉行的下一屆股東周年大會為止。

香港按揭證券有限公司

2015年4月21日

附件甲

綜合財務摘要
截至 2014 年 12 月 31 日為止的年度

	2014 年	2013 年
	千港元	千港元
利息收入	**902,366**	902,246
利息支出	**(251,411)**	(250,253)
淨利息收入	**650,955**	651,993
淨保費收入	**434,096**	476,956
其他收入	**89,345**	297,470
經營收入	**1,174,396**	1,426,419
淨申索(產生)/回撥	**(10,144)**	8,767
淨佣金支出	**(110,809)**	(135,890)
經營支出	**(255,627)**	(235,043)
未計貸款減值前的經營溢利	**797,816**	1,064,253
貸款減值(撥備)/回撥	**(906)**	3,545
除稅前溢利	**796,910**	1,067,798
稅項	**(50,937)**	(85,214)
本年度溢利	**745,973**	982,584
應得之溢利：		
本公司股東	**745,973**	982,404
沒控制權股東	**-**	180
	745,973	982,584
擬派股息：		
普通股息	**350,000**	500,000
特別股息	**-**	1,000,000
	350,000	1,500,000
股東資金回報率	**8.4%**	10.4%
資產回報率	**1.4%**	1.9%
成本對收入比率	**24.3%**	18.1%
淨利息收益率	**1.3%**	1.4%

	2014 年 12 月 31 日	2013 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**18,421,490**	11,757,533
衍生金融工具	**556,962**	831,426
貸款組合淨額	**15,571,649**	22,268,397
證券投資：		
- 可供出售	**5,734,162**	3,860,455
- 持有至到期	**9,168,795**	8,560,595
再保險資產	**144,179**	180,742
其他資產	**406,184**	560,682
	50,003,421	48,019,830
負債		
衍生金融工具	**1,575,968**	785,458
應付稅項	**133,301**	144,665
保險負債	**1,112,089**	1,294,712
已發行債務證券	**33,270,129**	31,355,185
其他負債	**5,019,920**	4,865,630
	41,111,407	38,445,650
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**4,720,815**	4,548,760
擬派股息	**350,000**	1,500,000
風險儲備	**1,437,745**	1,213,827
公平值儲備及其他儲備	**383,454**	298,621
	8,892,014	9,561,208
沒控制權股東權益	**-**	12,972
權益總額	**8,892,014**	9,574,180
負債及權益總額	**50,003,421**	48,019,830
資本充足率	**23.5%**	21.0%

財務回顧

按揭證券公司2014年的綜合除稅後溢利為7.46億港元，較2013年下跌2.37億港元或24.1%。股東資金回報率為8.4%（2013年：10.4%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減、來自按揭保險業務和其他收入的貢獻下降。

2014年的淨利息收入保持平穩於6.51億港元（2013年：6.52億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.3%（2013年：1.4%）。

在物業市場交投回升下，2014年按揭保險計劃下的新造貸款額由133億港元上升至160億港元。由於按揭保險貸款組合縮減，按揭證券公司承擔的風險亦隨之而減少至110億港元（2013年：120億港元）。計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後，按揭保險淨保費收入為3.11億港元（2013年：3.46億港元）。

其他收入為8,900萬港元（2013年：2.97億港元），當中主要包括來自出售投資的收益5,900萬港元，股息收入3,500萬港元和主要因人民幣匯率波動引起的存款和高評級投資匯兌損失1,300萬港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為2.56億港元，較2013年上升2,100萬港元。經營收入的下降加上支持新的政策性業務產生的開支，成本對收入比率由2013年的18.1%上升至2014年的24.3%。

考慮到按揭證券公司未來的業務發展、財務表現和資本要求，股東剛於今天的週年大會通過2014年度的股息為3.5億港元。於2014年12月31日，資本充足率仍處於23.5%的穩健水平，遠高於財政司司長規定的8%最低水平。

附件乙

董事局成員名單

曾俊華先生，GBM，JP (主席兼執行董事)	財政司司長
陳德霖先生，GBS，JP (副主席兼執行董事)	香港金融管理局總裁
彭醒棠先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
余偉文先生，JP (執行董事)	香港金融管理局副總裁
陳家強教授，GBS，JP	財經事務及庫務局局長
張炳良教授，GBS，JP	運輸及房屋局局長
李慧琼女士，JP	行政會議成員 立法會議員
石禮謙先生，GBS，JP	立法會議員
梁君彥先生，GBS，SBS，JP	立法會議員 新興織造廠有限公司主席
吳亮星先生，SBS，JP	立法會議員 中國銀行(香港)信託有限公司董事長 集友銀行有限公司副董事長
陳淑莊女士	執業大律師

黃嘉純先生，JP	胡百全律師事務所合夥人
LEE Huat-oon 先生	大眾財務有限公司總經理/行政總裁
黃玉山教授，BBS，JP	消費者委員會主席 香港公開大學校長
施文信先生，SBS，JP	英國電訊亞太(BT Asia Pacific)顧問
郭珮芳女士	中國建設銀行（亞洲）常務副行長及執行董事
藍玉權先生	澳大利亞國民銀行大中華區高級顧問
梁兆基先生	香港上海滙豐銀行有限公司亞太區顧問