新聞稿

香港按揭證券有限公司
與道亨銀行舉行
首個１０億港元按揭及債券資產交換計劃簽署儀式

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）與道亨銀行今日（２０００年5月３０日）就１０億港元按揭及債券資產交換計劃簽訂協議，這是根據按揭證券公司最近推出的資產交換安排進行的首宗交易。這項安排旨在提高按揭購買計劃對認可機構的吸引力。

透過資產交換安排，按揭證券公司向銀行買入按揭貸款組合，並根據其債務工具發行計劃向該銀行發行等值債券。（這項安排的基本結構載於附圖）。對銀行和按揭證券公司而言，這項安排是一個雙贏方案。

透過資產交換安排，銀行可賺取較高回報。由於目前的按揭利率與按揭證券公司３至５年期的債券收益率大致相同，所以來自債券及供款管理費的合併回報，會超越有關按揭貸款保留在其資產組合內所得的利息收入。此外，由於銀行無需就有關按揭貸款提撥一般準備金，所以盈利得以進一步提高。根據資本充足比率制度，按揭證券公司的風險權數爲２０％，按揭貸款則爲５０％，因此這項安排可讓銀行節省資本支出。同時，根據《銀行業條例》，按揭證券公司的債券列爲流動資產，所以這項安排也可提高銀行的流動資產比率。

資產交換安排有助按揭證券公司在當前比較困難的市況下買入按揭資產。由於可以增加收益，相信銀行會有興趣定期與按揭證券公司進

行這類交易。此舉可爲按揭證券公司提供有效的渠道，以擴大其按揭貸款組合。

按揭證券公司與道亨銀行訂立的首個計劃的規模爲１０億港元。首期６億港元定於２０００年７月底或８月初交收，其餘４億港元將於未來１２個月內交收。按揭證券公司正與多家銀行積極進行商討，希望日後能定立類似的資產交換計劃。

按揭證券公司總裁彭醒棠說：「按揭證券公司憑藉資產交換計劃，把不利的市況轉爲具吸引力的商業機會。近期按揭息率受壓，貼近按揭證券公司債券收益率的水平，使這個概念得以落實。收益增加對銀行極具吸引力，可鼓勵銀行定期與按揭證券公司進行類似交易。預計我們在短期內可與更多核准賣方訂立類似交易。」

道亨銀行總經理譚炳勝說：「我們很高興成爲根據按揭證券公司推出的資產交換安排，與該公司進行交易的首家銀行。這項安排對按揭證券公司和銀行均有利，讓大家可以更靈活管理資產負債表。我們很高興有機會參與按揭證券公司最新推出的計劃。」

香港按揭證券有限公司　　**道亨銀行**

２０００年5月３０日

附錄１

資產交換計劃結構

按揭貸款

銀行	------> <------	按揭證券公司

按揭證券公司定息債券

銀行自按揭證券公司債券收取固定息率回報＋供款管理費	按揭證券公司收取總按揭利率減供款管理費



香港按揭證券有限公司與道亨銀行舉行首個１０億港元按揭及債券資產交換計劃簽署儀式