新聞稿

按揭保險計劃的修訂

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期五）宣布，按揭保險計劃（按保計劃）將作出以下修訂。修訂後，合資格住宅物業可敘造的最高按揭成數將由 9 成下調至 8 成，有固定收入及還款能力較強的首次置業人士除外。

現時，按揭證券公司透過按保計劃為 6 成及 7 成按揭以上的貸款部分提供保障，住宅物業價格上限為 600 萬港元。住宅物業價格在 400 萬港元或以下的住宅物業可敘造最高 9 成按揭貸款。住宅物業價格在 400 萬港元以上至 450 萬港元以下可敘造最高 360 萬港元，即 8 成至 9 成按揭貸款。而住宅物業價格在 450 萬港元或以上則只可敘造最高 8 成按揭貸款。有鑒於香港金融管理局今天宣布有關住宅按揭貸款的審慎監管措施，按揭證券公司將暫停接受 7 成按揭以上的貸款部分申請按揭保險，即合資格物業而獲得保障的將會是 6 成按揭以上的部份。

考慮到現時的市場情況，按揭證券公司須審慎風險管理，因此將同時暫停接受高於 8 成按揭貸款成數的申請。然而，有固定收入及供款與入息比率不超過 45%的首次置業人士，仍可申請敘造最高 9 成按揭貸款。

以上修訂即時生效。然而，於 2015 年 2 月 27 日或之前已簽署臨時買賣合約的買家，如欲按現時的合資格準則申請按保計劃，仍可向按保計劃參與銀行遞交申請。

香港按揭證券有限公司
2015 年 2 月 27 日