新聞稿

香港按揭證券有限公司2014年上半年財務業績摘要

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今天（星期一）公布其2014年首6個月未經審核的財務業績摘要如下：

2014年中期財務業績摘要

- 未經審核的除稅後溢利為3.74億港元（2013年上半年：5.08億港元）

- 股東資金年計回報率為8.3%（2013年上半年：10.7%）

- 成本對收入比率為22.9%（2013年上半年：16%）

- 於2014年6月30日的資本充足率為23.1%（2013年12月31日：21%）

2014年中期業務表現摘要

資產購買

- 購入總值7,400萬港元的貸款資產（2013年上半年：8,200萬港元）

- 於2014年6月30日，貸款組合的未償還本金餘額為179億港元（2013年12月31日：223億港元）

債券發行

- 發行85億港元企業債券[1]（2013年上半年：55億港元），為香港債券市場最活躍的企業發債體之一

- 於2014年6月30日，尚未贖回的已發行債券為374億港元（2013年12月31日：314億港元）

- 分別獲得標準普爾給予AAA及穆迪給予Aa1的信貸評級，與香港政府的信貸評級一致

按揭保險計劃

- 按揭保險計劃下的新取用貸款額為62億港元（2013年上半年：70億港元）

- 按揭保險市場使用率為7.1%（以按揭保險計劃下的新取用

[1] 年期達1年或以上的債券

貸款額所佔整體住宅市場新取用按揭貸款額的百分比計算）（2013年上半年：7.9%）

- 按揭保險計劃下，85%的新取用按揭貸款用於二手市場的物業（以貸款額計）

中小企融資擔保計劃

- 特別優惠措施下的八成信貸擔保產品於2014年上半年批出超過1,000宗申請，涉及的總貸款額約42億港元

安老按揭計劃

- 批出101宗申請，平均的物業價值約為540萬港元，而平均每月年金為15,200港元

小型貸款計劃

- 批出26宗申請，總貸款額為600萬港元

更多有關按揭證券公司2014年上半年綜合財務業績及財務回顧的資料可見於附件。

香港按揭證券有限公司
2014年9月15日

附件

未經審核綜合財務摘要
截至 2014 年 6 月 30 日為首 6 個月

	未經審核 **2014 年上半年** **千港元**	未經審核 2013 年上半年 千港元
利息收入	**457,465**	467,633
利息支出	**(116,593)**	(130,206)
淨利息收入	**340,872**	337,427
淨保費收入	**209,583**	247,557
其他收入	**34,802**	128,139
經營收入	**585,257**	713,123
淨申索(產生)/回撥	**(283)**	8,760
淨佣金支出	**(52,234)**	(67,486)
經營支出	**(122,145)**	(104,606)
未計貸款減值前的經營溢利	**410,595**	549,791
貸款減值(撥備)/回撥	**(635)**	3,107
除稅前溢利	**409,960**	552,898
稅項	**(35,887)**	(44,525)
期內溢利	**374,073**	508,373
應得之溢利：		
本公司股東	**374,073**	508,285
沒控制權股東	**-**	88
	374,073	508,373
股東資金回報率(年計)	**8.3%**	10.7%
資產回報率(年計)	**1.4%**	1.9%
成本對收入比率	**22.9%**	16.0%
淨利息收益率(年計)	**1.4%**	1.4%

	未經審核 **於 2014 年 6 月 30 日**	經審核 於 2013 年 12 月 31 日
	千港元	千港元
資產		
現金及短期資金	**19,673,023**	11,757,533
衍生金融工具	**1,031,516**	831,426
貸款組合淨額	**17,865,290**	22,268,397
證券投資：		
- 可供出售	**4,996,361**	3,860,455
- 持有至到期	**8,843,494**	8,560,595
再保險資產	**157,829**	180,742
其他資產	**490,073**	560,682
	53,057,586	48,019,830
負債		
衍生金融工具	**562,137**	785,458
應付稅項	**178,133**	144,665
保險負債	**1,177,175**	1,294,712
已發行債務證券	**37,432,787**	31,355,185
其他負債	**5,273,118**	4,865,630
	44,623,350	38,445,650
權益		
權益持有人應佔股本及儲備：		
股本	**2,000,000**	2,000,000
保留溢利	**4,807,277**	4,548,760
擬派股息	**-**	1,500,000
風險儲備	**1,329,383**	1,213,827
公平值儲備及其他儲備	**297,576**	298,621
	8,434,236	9,561,208
沒控制權股東權益	**-**	12,972
權益總額	**8,434,236**	9,574,180
負債及權益總額	**53,057,586**	48,019,830
資本充足率	**23.1%**	21.0%

財務回顧

按揭證券公司2014上半年未經審核的除稅後溢利為3.74億港元，較2013年上半年下跌1.34億港元或26.4%。股東資金年計回報率為8.3%（2013年上半年：10.7%）。盈利下跌主要是由於貸款組合縮減、按揭保險業務放緩及其他收入下跌所致。

2014年上半年的淨利息收入為3.41億港元（2013年上半年：3.37億港元）。平均計息資產的淨利息收益率為1.4%（2013年上半年：1.4%）。

計及往年收取的保費按年入帳、佣金支出及申索撥備後的按揭保險淨保費收入減至1.55億港元（2013年上半年：1.87億港元）。

其他收入為3,500萬港元（2013年上半年：1.28億港元），主要包括出售投資的收益及股息收入7,600萬港元、來自人民幣存款及債券投資所帶來的匯兌虧損5,800萬港元和出售按揭證券公司持有海外聯營項目權益的收益1,300萬港元。

按揭證券公司繼續嚴謹地控制經營支出。總經營支出為1.22億港元，較2013年上半年增加1,800萬港元。總經營支出上升主要來自辦公室租金和員工開支的增加，加上經營收入的下降，成本對收入比率由2013年上半年的16%上升至2014年上半年的22.9%。

於2014年6月30日，資本充足率維持於23.1%的穩健水平（2013年12月31日：21%），遠高於財政司司長規定的8%最低水平。