新聞稿

按揭證券公司二零一三年年報

****

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期五）刊發《二零一三年年報》。《年報》回顧按揭證券公司於 2013 年的業務表現、企業管治及企業社會責任的活動。

《年報》報告按揭證券公司在 2013 年的主要業務發展，包括：

(a) 購入合共32億港元貸款資產；

(b) 透過按揭保險計劃，幫助敍造的按揭貸款總額達到133億港元，使用率（以按揭保險計劃下新取用貸款所佔整體市場新取用按揭貸款的百分比計算）為8.4%；

(c) 推出借款人可使用「持久授權書」/ 按《精神健康條例》第二部份下的法院命令，安排安老按揭計劃；計劃自成立至2013年底，合共批核逾530宗申請，物業平均價值約450萬港元；

(d) 透過小型貸款計劃，批出合共2,810萬港元貸款予來自不同背景與行業的創業和自僱人士；

(e) 將中小企融資擔保計劃下的八成信貸產品擔保的申請期，延長一年至2014年2月28日，並且放寬涉及關連公司的企業申

請，以進一步滿足中小企融資需要；

(f) 按照成本效益原則發行總值102億港元的債券 (年期為一年及以上)，作為香港最活躍企業發債體之一，促進本地債券市場發展；

(g) 維持優良的信貸質素。於2013年12月31日計逾期90日以上的拖欠率，按揭保險組合為0.006%；中小企融資擔保計劃組合為9.52%（不包括中小企融資擔保計劃下的八成信貸擔保產品）；香港住宅按揭組合為0.06%（業內平均數為0.02%）；小型貸款計劃組合為1.3%；所有資產類別合計為0.05%；及

(h) 長期外幣和港元信貸評級維持在標準普爾的AAA及穆迪的Aa1水平。

此外，按揭證券公司於2013年錄得9.83億港元除稅後溢利，股東資金回報率為10.4%，成本對收入比率為18.1%。按揭證券公司的資本充足率達到21%，遠超出財政司司長規定的8%最低要求。按揭證券公司宣布派發末期股息15億港元，其中5億港元為普通股息，10億港元為特別股息。

《年報》現可於按揭證券公司網站（www.hkmc.com.hk）免費下載。

香港按揭證券有限公司
2014 年 5 月 30 日