新 聞 稿

按 揭 證 券 公 司 二 零 零 零 年 年 報

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（５月 10 日）刊發二零零零年年報。

按揭證券公司前董事局主席曾蔭權在年報中表示：「本人欣然報告二零零零年的客觀營商環境雖然給香港按揭證券有限公司帶來多方面的挑戰，按揭證券公司由於能夠靈活地調整業務策略，把挑戰轉化爲商機，維持理想的財務表現。面對困難的營商環境，按揭證券公司透過審慎的業務擴展、具創意的新產品，及有效的市場推廣活動，超額完成其大部分目標。」他又說：「按揭證券公司在協助更多市民擁有自置物業的使命上，邁進了一大步。經擴大了的按揭保險計劃，使逾４，６００個家庭能提早自置居所。擴闊核准賣方範圍的決定，使按揭證券公司得以與政府房屋機構建立策略聯盟，聯手協助較低收入家庭自置居所。」

根據年報所載資料，儘管營商環境困難，但按揭證券公司在二零零零年仍錄得除稅後溢利２．３３１億港元。按揭證券公司的資金回報率爲９．４％，而資產回報率爲１．８％。資本對資產比率維持於１２．３％的穩健水平，遠高於５％的最低要求。按揭證券公司於二零零零年亦發行了破記錄的６６．３億港元債券，以籌集資金購買按揭。

曾蔭權在主席報告中作出總結時說：「展望二零零一年，本人有信心按揭證券公司能夠繼續及更有效地在發展香港的住宅按揭及資本市場方面扮演其先驅者的角色。」

香港按揭證券有限公司

２００１年5月10日