新 聞 稿

香 港 按 揭 證 券 有 限 公 司 按 揭 保 險 計 劃

＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊ ＊

香港按揭證券有限公司（按揭證券公司）今日（星期四）宣布，爲樓花按揭貸款提供按揭保險的新產品將於２００１年４月２７日（星期五）正式推出。按揭證券公司已向參與銀行講解有關的受保資格及處理程序。

新產品就按揭成數最高達８５％的樓花按揭貸款提供按揭保險，有關的受保資格載於附件甲。按揭證券公司將會檢討市場反應及按揭保險計劃擴大後的貸款表現，然後考慮進一步推出按揭成數最高達９０％的樓花按揭保險。

自４月２７日起，有意申請樓花按揭保險的置業人士可前往任何一家參與銀行（見附件乙），就按揭成數最高達８５％的樓花按揭貸款申請按揭保險，亦可致電按揭證券公司熱線（2536-0136）查詢詳情，或瀏覽本公司網站（http://www.hkmc.com.hk）。

香港按揭證券有限公司

２００１年4月２６日

附件甲

按揭保險計劃
樓花按揭貸款
技術說明

根據按揭保險計劃，按揭證券公司向核准賣方提供按揭保險，保險額最高可達物業價值的 20%，使貸款銀行可提供達 90%的按揭貸款而無需承受額外風險。按揭證券公司決定擴大該計劃的受保資格產品的範圍，以就按揭成數達 85%的樓花按揭貸款提供按揭保險。

可參加本計劃的承按金融機構

- 須爲按揭證券公司的核准賣方。
- 如按揭證券公司認爲個別核准賣方的按揭承保標準未如理想，按揭證券公司有權終止該核准賣方參與本計劃的有關安排。

受保按揭的資格

投購本計劃的樓花按揭貸款必須符合下述受保按揭資格：

- 載於「按揭保險營運手冊」的有關按揭條件；及
- 主要合資格準則（見下文） 。

按揭保險計劃

樓花按揭的受保資格

訂立按揭貸款時的原有貸款上限	浮息按揭 : 5,000,000 港元 定息按揭 : 4,000,000 港元
合資格物業	屬於香港特區政府地政總署「同意方案」的物業發展項目。 計劃於 12 個月內完成的物業發展項目。
釐定按揭成數： 訂立貸款合約時的最高按揭成數 估值報告	85% (若保險費由銀行墊支，按揭成數或會稍高於 85%) 內部專業人士或外聘合格測量師的書面估值報告。該估值報告須同時考慮物業發展商向買家提供的優惠，並必須從物業買入價中扣除優惠的數額。
計算供款額與收入比率： 訂立貸款合約時的最高供款額與收入比率	50% 包括借款人全部債務及借款人須於建築期內支付的租金。計算供款額與收入比率時不得計入擔保人的收入。
受僱情況	非受薪的抵押人／借款人一般都不符合資格，但若干類別的專業人士(如：醫生、會計師及律師)卻不受此限制。

業主自住的規定	業主須在訂立貸款合約時聲明有關物業將作自住，並於物業落成後 3 個月內提供文件確認已搬入該物業自住。其後每年聲明一次，直至保險期屆滿爲止。
最長原定年期	30 年

附件乙

參與銀行名單

1. 美國國際信貸(香港)有限公司
2. 美國運通銀行
3. 亞洲商業銀行
4. 美國亞洲銀行
5. 中國銀行
6. 東亞銀行
7. 浙江第一銀行
8. 國華商業銀行
9. 集友銀行
10. 萬國寶通銀行
11. 中信嘉華銀行
12. 大新銀行
13. 道亨銀行
14. DBS 廣安銀行
15. 第一太平銀行
16. 華比富通銀行
17. 恆生銀行
18. 香港華人銀行
19. 香港上海匯豐銀行
20. 華僑商業銀行
21. 英利信用財務有限公司
22. 中國工商銀行(亞洲)
23. 港基國際銀行
24. 金城銀行
25. 廣東省銀行
26. 廖創興銀行
27. 南洋商業銀行
28. 浙江興業銀行
29. 歐力士(亞洲)有限公司
30. 海外信託銀行
31. 寶生銀行
32. 上海商業銀行
33. 新華銀行
34. 渣打銀行
35. 中國聯合銀行
36. 永亨銀行
37. 永隆銀行
38. 鹽業銀行