

按揭保險計劃

80%具套現之再融資按揭保險計劃

說明：現樓私人住宅物業按揭成數超過 70%，但不超過 80%而貸款額上限為 480 萬港元之浮息及定息按揭貸款的合資格準則 (適用於 2024 年 10 月 16 日或以後簽訂「按揭保險計劃」按揭貸款申請書)。

摘要：

為免存疑，所有按揭保險申請個案須遵守香港金融管理局相關指引及要求。

按揭貸款的合資格準則簡列如下：

產品種類	(甲) 浮息按揭 (乙) 定息按揭
物業價格上限	HK\$6,000,000 (物業價格為物業估價) #香港按證保險有限公司保留評估現時物業估價之權利
貸款上限	HK\$4,800,000 只有全數攤銷的貸款才符合申請資格。 享有期末整付，免供期及/或延期供本的貸款均不合資格。

最高按揭成數	80%或上限為 HK\$4,800,000 (以較低者為準) (若保險費是以按揭貸款支付，則按揭成數或會按以按揭貸款支付的保險費而高於其相關按揭成數) 物業價格應為現時的物業估價[#]。如購入有關物業的日期不多於兩年(以申請按揭保險的日期與正式買賣合約的日期比較)，及現時的物業估價較(a)有關的買賣合約內訂定的買賣價；或(b)有關的轉讓契內訂定的買賣價低，樓價應以最低者為準。 [#]香港按證保險有限公司保留評估現時物業估價之權利。
供款比率上限	50%
最長還款年期	25 年
「原定/剩餘還款年期」與「樓齡」之和的上限	75 年
借款人類別	以私人名義申請之客戶
物業類別	須為香港住宅物業。 不適用於樓花按揭。 村屋(“祖”， “堂” 物業及有轉售限制之村屋均不符合資格)可作個別考慮。
工作/入息性質	非固定薪金/自僱人士不符合申請資格，醫生、會計師、律師及按證保險公司接納的其他專業除外。

業主自住	有關物業於成交後須為最少一位借款人/抵押人/擔保人*的主要住所，直至按揭保險屆滿或按證保險公司及其再保險公司免除此規定為止。 於申請按揭保險計劃時，居於該物業的借款人/抵押人/擔保人*的收入不可少於每月應付的總還款額（包括按揭及其他債務）。 *擔保人須為借款人 / 抵押人的直系親屬或未婚夫婦
按揭保費	可選擇一次過付清或每年支付按揭保費 (不設按揭保費退回安排)。 (詳情請參考按揭保費一覽表 - 表 2)

2024 年 10 月

備註：

按揭保險計劃由香港按證保險有限公司營運（查詢熱線：2536 0136）。