

按揭保險計劃

港人首次置業先導項目「煥然懿居」及 港人首次置業項目「煥然懿居 第三座」的按揭保險安排

說明：港人首次置業先導項目「煥然懿居」及港人首次置業項目「煥然懿居第三座」之住宅物業按揭成數超過 70%，但不超過 90%之浮息按揭貸款的合資格準則（適用於(i)2024 年 10 月 16 日或以後簽訂臨時買賣合約的物業交易或(ii)2024 年 10 月 16 日前已簽訂的臨時買賣合約並且在 2024 年 10 月 16 日或以後預計完成的自用樓花住宅物業的按揭申請）。

摘要：

為免存疑，所有按揭保險申請個案須遵守香港金融管理局相關指引及要求。

按揭貸款的合資格準則簡列如下：

產品種類	浮息按揭 只有全數攤銷的貸款才符合申請資格。 享有期末整付，免供期及/或延期供本的貸款均不合資格。
最高按揭成數	90% (若保險費是以按揭貸款支付，則按揭成數或會按以按揭貸款支付的保險費而高於其相關按揭成數) 物業買賣價中須扣除由賣方或其他人士提供的任何優惠，或其等同價值。
供款比率上限	50%

最長還款年期	30 年
「原定/剩餘還款年期」與「樓齡」之和的上限	75 年
借款人類別	以私人名義申請之客戶
物業類別	須為港人首次置業先導項目及港人首次置業項目之住宅物業。
按揭保費	<p>可選擇一次過付清或每年支付按揭保費，如選擇每年支付按揭保費將不設退保安排。 (詳情請參考按揭保費一覽表 - 資助房屋-表 2)</p> <p>若其申請能符合「80%按揭成數的住宅物業按揭貸款(物業價格[#]600 萬港元或以下)的合資格準則」，詳情請參考按揭保費一覽表 - 資助房屋- 表 1)</p> <p>若為資助房屋轉按貸款，詳情請參考按揭保費一覽表 - 資助房屋- 表 1R 至表 2R</p>
首期	用作購買物業的首期，必須為借款人 / 抵押人的資產，而並非經借貸或透支所得。

[#]物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準。(b) 不適用於轉按貸款。

2024 年 10 月

備註：

按揭保險計劃由香港按證保險有限公司營運 (查詢熱線：2536 0136)。