

## 按揭保險計劃

### 港人首次置業先導項目「煥然懿居」及 港人首次置業項目「煥然懿居 第三座」的按揭保險安排

說明：港人首次置業先導項目「煥然懿居」及港人首次置業項目「煥然懿居 第三座」之住宅物業按揭成數超過 70%(或 60%，如適用)，但不超過 90%之浮息及定息按揭貸款的合資格準則。

#### 摘要：

為免存疑，所有按揭保險申請個案須遵守香港金融管理局相關指引及要求。申請人亦須進行利率上升壓力測試，如申請人不能通過壓力測試，有關按揭保險保費須因應風險額外調整。

#### 按揭貸款的合資格準則簡列如下：

產品種類	(甲) 浮息按揭 (乙) 定息按揭 (定息按揭計劃除外)  只有全數攤銷的貸款才符合申請資格。  享有期末整付，免供期及/或延期供本的貸款均不合資格。
最高按揭成數	90%  (若保險費是以按揭貸款支付，則按揭成數或會按以按揭貸款支付的保險費而高於其相關按揭成數)  物業買賣價中須扣除由賣方或其他人士提供的任何優惠，或其等同價值。
供款比率上限	<u>若申請人於申請按揭保險計劃時，並未擁有或提供按揭擔保予一個或以上未完全償還按揭的物業^：</u> 50%

	<p><u>若申請人於申請按揭保險計劃時，已經擁有或提供按揭擔保予一個或以上未完全償還按揭的物業^^：</u></p> <p>40%</p> <p>^ 採用 70%按揭保險成數保費表</p> <p>^^ 採用 60%按揭保險成數保費表</p>
最長還款年期	30 年
「原定/剩餘還款年期」與「樓齡」之和的上限	75 年
借款人類別	以私人名義申請之客戶
物業類別	須為港人首次置業先導項目及港人首次置業項目之住宅物業。
按揭保費	<p>可選擇一次過付清或每年支付按揭保費，如選擇每年支付按揭保費將不設退保安排。 (詳情請參考按揭保費一覽表 - 資助房屋-表 2 或表 4)</p> <p>若其申請能符合「80%按揭成數的住宅物業按揭貸款（物業價格 600 萬港元或以下）的合資格準則」，詳情請參考按揭保費一覽表 -資助房屋- 表 1 或表 3)</p>
首期	用作購買物業的首期，必須為借款人 / 抵押人的資產，而並非經借貸或透支所得。

2023 年 9 月

備註：按揭保險計劃由香港按揭保險有限公司營運（查詢熱線：2536 0136）。