

## 安老按揭計劃 – 綠色推廣（「綠色推廣」）

受條款及細則約束，借款人於推廣期內透過任何參與綠色推廣的銀行或貸款機構提交安老按揭貸款申請，並在貸款申請時，以達至「綠建環評」評級的物業作抵押，將可獲以下獎賞（「獎賞」）

- 港幣3,000元；或
- 該物業的指定物業價值的0.1%，上限為港幣8,000元

(以較高者為準)。

### 「綠建環評」評級

- 香港綠色建築議會的「綠建環評項目名冊及統計資料」內，顯示具「綠建環評新建建築」最終/暫定鉑金級或金級評級，或「綠建環評既有建築（綜合評估計劃）」最終鉑金級或金級評級；或
- 香港綠色建築議會簽發的「綠建環評室內建築（住宅）」有效證書，及顯示具卓越級或優良級評級。

參與銀行或貸款機構將按照貸款提取的月份，把獎賞存入借款人收取相關年金的戶口：

| 貸款提取月份   | 獎賞存入月份   |
|----------|----------|
| 2026年3月  | 2026年11月 |
| 2026年4月  | 2026年12月 |
| 2026年5月  | 2027年1月  |
| 2026年6月  | 2027年2月  |
| 2026年7月  | 2027年3月  |
| 2026年8月  | 2027年4月  |
| 2026年9月  | 2027年5月  |
| 2026年10月 | 2027年6月  |
| 2026年11月 | 2027年7月  |
| 2026年12月 | 2027年8月  |

有關詳情，請參閱香港按揭證券有限公司（「按揭證券公司」）的網站

（[www.hkmc.com.hk](http://www.hkmc.com.hk)）。

## 條款及細則:

1. 推廣期：2026年3月17日至2026年12月31日（包括首尾兩日）  
有關的安老按揭貸款申請需由借款人透過參與綠色推廣的銀行或貸款機構於推廣期內向香港按證保險有限公司（「**按證保險公司**」）提交，及有關貸款需於2026年12月31日或之前提取。
2. 借款人於相關獎賞存入月份須仍為相關貸款的借款人，方可獲得獎賞。如借款人不論任何原因於貸款提取日後首六個月內終止其安老按揭貸款而按揭保費獲全數退還及/或豁免，則不會享有獎賞。
3. 按證保險公司保留隨時暫停或取消獎賞及修訂綠色推廣的條款及細則的酌情權而毋須事先通知。
4. 如果此便覽的英文版本與中文版本之間存在任何不一致之處，則以英文版本為準。
5. 如有任何爭議，按證保險公司保留最終決定權。

**HKMC退休3寶熱線：2536 0833**

註: HKMC退休3寶指由按證保險公司營運的安老按揭計劃和保單逆按計劃，以及由香港年金有限公司（「**香港年金公司**」）承保的香港年金計劃。香港按揭管理有限公司（「**按揭管理公司**」）是安老按揭計劃的參與機構。按揭管理公司、按證保險公司及香港年金公司是按揭證券公司的全資附屬機構。