

按揭保險計劃按揭保費一覽表

表 1 - 保險範圍由按揭成數 60% 以上至 90%

自住物業貸款

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 [^]	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額百 分比)
浮息按揭	60% 以上至 80% 按揭成數	10	1.15	0.58	0.28
		15	1.50	0.79	0.28
		20	1.85	0.93	0.28
		25	2.00	1.00	0.28
		30	2.15	1.11	0.28
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.80	0.82	0.53
		15	2.28	1.02	0.53
		20	2.68	1.13	0.53
		25	2.95	1.29	0.53
		30	3.05	1.40	0.53
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	2.60	1.09	0.77
		15	3.18	1.39	0.77
		20	3.75	1.62	0.77
		25	4.10	1.79	0.77
		30	4.35	2.03	0.77
定息按揭*	60% 以上至 80% 按揭成數	10	1.10	0.53	0.28
		15	1.44	0.72	0.28
		20	1.79	0.87	0.28
		25	1.94	0.94	0.28
		30	2.02	1.05	0.28
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.63	0.76	0.47
		15	2.16	0.96	0.47
		20	2.44	1.07	0.47
		25	2.63	1.22	0.47
		30	2.80	1.34	0.47
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	2.44	1.04	0.72
		15	2.98	1.32	0.72
		20	3.58	1.52	0.72
		25	3.90	1.61	0.72
		30	4.15	1.85	0.72

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

[^]每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

表 2 - 保險範圍由按揭成數 50%以上至 90%#

自住物業貸款

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費^	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額百 分比)
浮息按揭	50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.20	0.60	0.29
		15	1.68	0.88	0.29
		20	2.05	1.03	0.29
		25	2.28	1.14	0.29
		30	2.45	1.27	0.29
	50% 以上至 85% 按揭成數	10	1.88	0.85	0.55
		15	2.48	1.11	0.55
		20	2.90	1.22	0.55
		25	3.18	1.39	0.55
		30	3.35	1.54	0.55
	50% 以上至 90% 按揭成數	10	2.80	1.18	0.83
		15	3.50	1.53	0.83
		20	4.00	1.72	0.83
		25	4.38	1.91	0.83
		30	4.60	2.14	0.83
定息按揭*	50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.14	0.54	0.29
		15	1.61	0.81	0.29
		20	1.98	0.96	0.29
		25	2.21	1.07	0.29
		30	2.31	1.20	0.29
	50% 以上至 85% 按揭成數	10	1.70	0.79	0.49
		15	2.35	1.04	0.49
		20	2.64	1.16	0.49
		25	2.84	1.32	0.49
		30	3.08	1.47	0.49
	50% 以上至 90% 按揭成數	10	2.62	1.11	0.77
		15	3.28	1.45	0.77
		20	3.82	1.62	0.77
		25	4.16	1.72	0.77
		30	4.38	1.95	0.77

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

#只適用於申請人涉及未完全償還按揭貸款

^每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

表 3 - 保險範圍由按揭成數 60% 以上至 90%

自住物業貸款

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 [^]	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額百 分比)
浮息按揭	60% 以上至 80% 按揭成數	10	1.32	0.67	0.32
		15	1.73	0.91	0.32
		20	2.13	1.07	0.32
		25	2.30	1.15	0.32
		30	2.47	1.28	0.32
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	2.07	0.94	0.61
		15	2.62	1.17	0.61
		20	3.08	1.30	0.61
		25	3.39	1.48	0.61
		30	3.51	1.61	0.61
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	2.99	1.25	0.89
		15	3.66	1.60	0.89
		20	4.31	1.86	0.89
		25	4.72	2.06	0.89
		30	5.00	2.33	0.89
定息按揭*	60% 以上至 80% 按揭成數	10	1.27	0.61	0.32
		15	1.66	0.83	0.32
		20	2.06	1.00	0.32
		25	2.23	1.08	0.32
		30	2.32	1.21	0.32
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.87	0.87	0.54
		15	2.48	1.10	0.54
		20	2.81	1.23	0.54
		25	3.02	1.40	0.54
		30	3.22	1.54	0.54
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	2.81	1.20	0.83
		15	3.43	1.52	0.83
		20	4.12	1.75	0.83
		25	4.49	1.85	0.83
		30	4.77	2.13	0.83

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

[^]每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

備註：請參閱物業價格 1,200 萬港元或以下之合資格準則

表 4 - 保險範圍由按揭成數 40%/50%以上至 90%

自住物業貸款

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 [^]	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額百 分比)
浮息按揭	40% / 50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.38	0.69	0.33
		15	1.93	1.01	0.33
		20	2.36	1.18	0.33
		25	2.62	1.31	0.33
		30	2.82	1.46	0.33
	40% / 50% 以上至 85% 按揭成數	10	2.16	0.98	0.63
		15	2.85	1.28	0.63
		20	3.34	1.40	0.63
		25	3.66	1.60	0.63
		30	3.85	1.77	0.63
	40% / 50% 以上至 90% 按揭成數	10	3.22	1.36	0.95
		15	4.03	1.76	0.95
		20	4.60	1.98	0.95
		25	5.04	2.20	0.95
		30	5.29	2.46	0.95
定息按揭*	40% / 50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.31	0.62	0.33
		15	1.85	0.93	0.33
		20	2.28	1.10	0.33
		25	2.54	1.23	0.33
		30	2.66	1.38	0.33
	40% / 50% 以上至 85% 按揭成數	10	1.96	0.91	0.56
		15	2.70	1.20	0.56
		20	3.04	1.33	0.56
		25	3.27	1.52	0.56
		30	3.54	1.69	0.56
	40% / 50% 以上至 90% 按揭成數	10	3.01	1.28	0.89
		15	3.77	1.67	0.89
		20	4.39	1.86	0.89
		25	4.78	1.98	0.89
		30	5.04	2.24	0.89

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

[^]每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

備註：請參閱物業價格 1,200 萬港元或以下之合資格準則

表 5 - 保險範圍由按揭成數 40%/50%以上至 80%

自住物業貸款

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 [^]	
				首年 (佔貸款額百 分比)	續保 (佔貸款額百 分比)
浮息按揭	40% 以上至 50% 按揭成數	10	0.31	0.16	0.09
		15	0.44	0.23	0.09
		20	0.59	0.30	0.09
		25	0.70	0.35	0.09
		30	0.80	0.41	0.09
	40% / 50% 以上至 60% 按揭成數	10	0.75	0.38	0.22
		15	1.04	0.54	0.22
		20	1.38	0.69	0.22
		25	1.61	0.81	0.22
		30	1.84	0.95	0.22
	40% / 50% 以上至 70% 按揭成數	10	1.04	0.52	0.26
		15	1.44	0.75	0.26
		20	1.78	0.89	0.26
		25	2.01	1.01	0.26
		30	2.24	1.16	0.26
	40% / 50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.38	0.69	0.33
		15	1.93	1.01	0.33
		20	2.36	1.18	0.33
		25	2.62	1.31	0.33
		30	2.82	1.46	0.33
定息按揭*	40% 以上至 50% 按揭成數	10	0.30	0.14	0.09
		15	0.42	0.21	0.09
		20	0.58	0.28	0.09
		25	0.68	0.33	0.09
		30	0.76	0.40	0.09
	40% / 50% 以上至 60% 按揭成數	10	0.71	0.34	0.21
		15	0.99	0.50	0.21
		20	1.33	0.65	0.21
		25	1.56	0.76	0.21
		30	1.74	0.91	0.21
	40% / 50% 以上至 70% 按揭成數	10	0.99	0.47	0.26
		15	1.38	0.69	0.26
		20	1.73	0.84	0.26
		25	1.96	0.95	0.26
		30	2.12	1.10	0.26
	40% / 50% 以上至 80% 按揭成數	10	1.31	0.62	0.33
		15	1.85	0.93	0.33
		20	2.28	1.10	0.33
		25	2.54	1.23	0.33
		30	2.66	1.38	0.33

*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

[^]每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

備註：請參閱物業價格 1,200 萬港元以上至 1,920 萬港元之合資格準則

2022 年 2 月