

## 按揭保險計劃按揭保費一覽表

表 1 - 物業價格<sup>##</sup>600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 70%以上至 90%  
(適用於首次置業人士)

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.50	0.45	0.22
		15	0.60	0.55	0.22
		20	0.76	0.65	0.22
		25	0.83	0.70	0.22
		30	0.92	0.80	0.22
	70% 以上至 85% 按揭成數	10	0.86	0.65	0.43
		15	1.02	0.75	0.43
		20	1.25	0.85	0.43
		25	1.35	0.95	0.43
		30	1.41	1.05	0.43
	70% 以上至 90% 按揭成數	10	1.25	0.85	0.61
		15	1.48	1.04	0.61
		20	1.79	1.23	0.61
		25	2.03	1.41	0.61
		30	2.16	1.60	0.61
定息按揭 <sup>*</sup>	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.47	0.40	0.22
		15	0.57	0.50	0.22
		20	0.73	0.60	0.22
		25	0.79	0.65	0.22
		30	0.86	0.75	0.22
	70% 以上至 85% 按揭成數	10	0.76	0.60	0.38
		15	0.96	0.70	0.38
		20	1.12	0.80	0.38
		25	1.18	0.90	0.38
		30	1.28	1.00	0.38
	70% 以上至 90% 按揭成數	10	1.16	0.80	0.57
		15	1.37	0.98	0.57
		20	1.70	1.15	0.57
		25	1.92	1.26	0.57
		30	2.05	1.45	0.57

<sup>\*</sup>定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

**表 2 - 物業價格<sup>##</sup> 600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 70% 以上至 80%**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.65	0.50	0.24
		15	0.75	0.60	0.24
		20	0.91	0.70	0.24
		25	0.98	0.75	0.24
		30	1.07	0.85	0.24
定息按揭 <sup>*</sup>	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.62	0.45	0.24
		15	0.72	0.55	0.24
		20	0.88	0.65	0.24
		25	0.94	0.70	0.24
		30	1.01	0.80	0.24

<sup>\*</sup>定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準。(b) 不適用於轉按貸款

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

**表 3 - 物業價格<sup>##</sup> 1,500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 70% 以上至 90%  
(適用於首次置業人士)**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.60	0.53	0.26
		15	0.71	0.64	0.26
		20	0.90	0.76	0.26
		25	0.97	0.81	0.26
		30	1.09	0.93	0.26
	70% 以上至 85% 按揭成數	10	1.01	0.76	0.50
		15	1.20	0.87	0.50
		20	1.46	0.99	0.50
		25	1.57	1.10	0.50
		30	1.64	1.22	0.50
	70% 以上至 90% 按揭成數	10	1.46	0.99	0.70
		15	1.72	1.20	0.70
		20	2.08	1.42	0.70
		25	2.35	1.63	0.70
		30	2.50	1.85	0.70
定息按揭*	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.56	0.47	0.26
		15	0.68	0.58	0.26
		20	0.86	0.70	0.26
		25	0.94	0.76	0.26
		30	1.01	0.87	0.26
	70% 以上至 85% 按揭成數	10	0.90	0.70	0.44
		15	1.12	0.81	0.44
		20	1.31	0.93	0.44
		25	1.38	1.04	0.44
		30	1.49	1.16	0.44
	70% 以上至 90% 按揭成數	10	1.35	0.93	0.66
		15	1.60	1.13	0.66
		20	1.98	1.33	0.66
		25	2.23	1.46	0.66
		30	2.38	1.68	0.66

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠), 以較低者為準

備註：請參閱物業價格 1,715 萬港元或以下之合資格準則

**表 4 - 物業價格<sup>##</sup>1,715 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 70%以上至 80%**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.75	0.58	0.28
		15	0.86	0.69	0.28
		20	1.05	0.81	0.28
		25	1.12	0.86	0.28
		30	1.24	0.98	0.28
定息按揭 <sup>*</sup>	70% 以上至 75% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	70% 以上至 80% 按揭成數	10	0.71	0.52	0.28
		15	0.83	0.63	0.28
		20	1.01	0.75	0.28
		25	1.09	0.81	0.28
		30	1.16	0.92	0.28

<sup>\*</sup>定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準。(b) 不適用於轉按揭貸款

備註：請參閱物業價格 1,715 萬港元或以下之合資格準則

**表 5 (浮息按揭) - 物業價格<sup>##</sup> 600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60% 以上至 90%<sup>#</sup>  
(適用於首次置業人士)**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.60	0.53	0.26
		15	0.83	0.74	0.26
		20	1.05	0.88	0.26
		25	1.15	0.95	0.26
		30	1.25	1.06	0.26
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.02	0.77	0.51
		15	1.33	0.97	0.51
		20	1.59	1.08	0.51
		25	1.77	1.24	0.51
		30	1.83	1.35	0.51
	60% 以上至 90% 按揭成數	10	1.54	1.04	0.75
		15	1.92	1.34	0.75
		20	2.29	1.57	0.75
25		2.52	1.74	0.75	
30		2.68	1.98	0.75	

<sup>#</sup>只適用於申請人涉及未完全償還按揭貸款

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準

**表 5 (定息按揭\*) - 物業價格<sup>##</sup> 600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60% 以上至 90%<sup>#</sup>  
(適用於首次置業人士)**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
定息按揭*	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.57	0.48	0.26
		15	0.79	0.67	0.26
		20	1.01	0.82	0.26
		25	1.11	0.89	0.26
		30	1.16	1.00	0.26
60% 以上至 85% 按揭成數	10	0.91	0.71	0.45	
	15	1.25	0.91	0.45	
	20	1.44	1.02	0.45	
	25	1.56	1.17	0.45	
	30	1.67	1.29	0.45	
60% 以上至 90% 按揭成數	10	1.44	0.99	0.70	
	15	1.79	1.27	0.70	
	20	2.18	1.47	0.70	
	25	2.39	1.56	0.70	
	30	2.55	1.80	0.70	

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

#只適用於申請人涉及未完全償還按揭貸款

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

表 6 - 物業價格<sup>##</sup>600 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 80%<sup>#</sup>

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.75	0.58	0.28
		15	0.98	0.79	0.28
		20	1.20	0.93	0.28
		25	1.30	1.00	0.28
		30	1.40	1.11	0.28
定息按揭*	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.72	0.53	0.28
		15	0.94	0.72	0.28
		20	1.16	0.87	0.28
		25	1.26	0.94	0.28
		30	1.31	1.05	0.28

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

#只適用於申請人涉及未完全償還按揭貸款

^每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

##物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準。(b) 不適用於轉按貸款

備註：請參閱物業價格 600 萬港元或以下之合資格準則

**表 7 (浮息按揭) - 物業價格<sup>##</sup>1,500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 90%<sup>#</sup>  
(適用於首次置業人士)**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.71	0.62	0.30
		15	0.97	0.86	0.30
		20	1.23	1.02	0.30
		25	1.35	1.10	0.30
		30	1.46	1.23	0.30
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.20	0.89	0.59
		15	1.55	1.12	0.59
		20	1.85	1.25	0.59
		25	2.05	1.43	0.59
30		2.13	1.56	0.59	
60% 以上至 90% 按揭成數	10	1.79	1.20	0.87	
	15	2.23	1.55	0.87	
	20	2.65	1.81	0.87	
	25	2.92	2.01	0.87	
	30	3.10	2.28	0.87	

<sup>#</sup>只適用於申請人涉及未完全償還按揭貸款

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準



**表 7 (定息按揭\*) - 物業價格<sup>##</sup>1,500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 90%#  
(適用於首次置業人士)**

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費  (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
定息按揭*	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.00	不適用	不適用
		15	0.00		
		20	0.00		
		25	0.00		
		30	0.00		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.68	0.56	0.30
		15	0.93	0.78	0.30
		20	1.19	0.95	0.30
		25	1.30	1.03	0.30
		30	1.36	1.16	0.30
	60% 以上至 85% 按揭成數	10	1.07	0.82	0.52
		15	1.46	1.05	0.52
		20	1.68	1.18	0.52
		25	1.81	1.35	0.52
30		1.94	1.49	0.52	
60% 以上至 90% 按揭成數	10	1.68	1.15	0.81	
	15	2.08	1.47	0.81	
	20	2.53	1.70	0.81	
	25	2.77	1.80	0.81	
	30	2.95	2.08	0.81	

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

#只適用於申請人涉及未完全償還按揭貸款

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準

備註：請參閱物業價格 1,715 萬港元或以下之合資格準則

表 8 - 物業價格<sup>##</sup> 1,500 萬港元或以下及  
保險範圍由按揭成數 60%以上至 80%<sup>#</sup>

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.86	0.67	0.32
		15	1.12	0.91	0.32
		20	1.38	1.07	0.32
		25	1.50	1.15	0.32
		30	1.61	1.28	0.32
定息按揭 <sup>*</sup>	60% 以上至 65% 按揭成數	10	0.15	不適用	不適用
		15	0.15		
		20	0.15		
		25	0.15		
		30	0.15		
	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.83	0.61	0.32
		15	1.08	0.83	0.32
		20	1.34	1.00	0.32
		25	1.45	1.08	0.32
		30	1.51	1.21	0.32

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

#只適用於申請人涉及未完全償還按揭貸款

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠), 以較低者為準。(b)不適用於轉按貸款

備註：請參閱物業價格 1,715 萬港元或以下之合資格準則

表 9 - 物業價格<sup>##</sup> 1,500 萬港元以上及  
保險範圍由按揭成數 60% 以上至 80%

按揭保險費					
按揭種類	保險範圍 根據按揭成數	按揭年期	一次付清 保險費 (佔貸款額百分比)	每年支付保險費 <sup>^</sup>	
				首年 (佔貸款額 百分比)	續保 (佔貸款額 百分比)
浮息按揭	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.86	0.67	0.32
		15	1.12	0.91	0.32
		20	1.38	1.07	0.32
		25	1.50	1.15	0.32
		30	1.61	1.28	0.32
定息按揭 <sup>*</sup>	60% 以上至 70% 按揭成數	10	0.30	不適用	不適用
		15	0.30		
		20	0.30		
		25	0.30		
		30	0.30		
	60% 以上至 75% 按揭成數	10	0.45	不適用	不適用
		15	0.45		
		20	0.45		
		25	0.45		
		30	0.45		
	60% 以上至 80% 按揭成數	10	0.83	0.61	0.32
		15	1.08	0.83	0.32
		20	1.34	1.00	0.32
		25	1.45	1.08	0.32
		30	1.51	1.21	0.32

\*定息按揭 – 即香港按揭證券有限公司定息按揭計劃之產品 (不適用於有轉讓限制之物業)

<sup>^</sup>每年支付按揭保費不適用於定息按揭計劃

<sup>##</sup>物業價格為 (a) 物業估價 或 (b) 買賣合約內訂定的買賣價 (須扣除任何優惠)，以較低者為準。(b) 不適用於轉按揭貸款

備註：請參閱(1) 物業價格 1,715 萬港元或以下之合資格準則 / (2) 物業價格 1,715 萬港元以上至 3,000 萬港元之合資格準則

2024 年 10 月