

安老按揭計劃之主要統計數字

累計數字（截至 2021 年 1 月 31 日）

累計申請宗數	4,467
申請類別	單人：64.7% 雙人：35.2% 三人：0.1%
年金年期	10 年：23.7% 15 年：15.2% 20 年：12.5% 終身：48.6%
借款人年齡	平均 68 歲 （介乎 55 歲至 103 歲）
物業估值*	平均 560 萬港元 （介乎 36 萬港元至 5,100 萬港元）
每月年金	平均 16,200 港元 （介乎 0 港元至 160,000 港元）
物業樓齡	平均 30 年 （介乎 1 年至 61 年）

註：由於四捨五入的關係，個別項目的百分比總和並不等於100%。

* 價值超過 800 萬港元的物業或任何安老按揭的轉按物業，可用作計算年金的樓價須作出折讓；所有 2,500 萬港元或以上的物業，可用作計算年金的樓價上限一律為 1,500 萬港元。