香港按證保險有限公司
HKMC Insurance Limited

安老按揭計劃之主要統計數字

累計數字（截至 2025 年 6月 30 日）

累計申請宗數	8,482
申請類別	單人：65.6% 雙人：34.3% 三人：0.1%
年金年期	10 年：21.0% 15 年：14.1% 20 年：11.6% 終身 ：53.4%
借款人年齡	平均 69 歲 （介乎 55 歲至 103 歲）
物業估值*	平均 560 萬港元 （介乎 23 萬港元至 8,300 萬港元）
每月年金	平均 16,200 港元 （介乎 0 港元至 198,000 港元）
物業樓齡	平均 32 年 （介乎 1 年至 71 年）

註: 由於四捨五入的關係，個別項目的百分比總和並不等於100%。

* 價值超過 800 萬港元的物業或任何安老按揭的轉按物業，可用作計算年金的樓價須作出折讓，樓價上限為 2,500 萬港元。