

## 安老按揭計劃之主要統計數字

累計數字（截至 2025 年 11 月 30 日）

累計申請宗數	8,855
申請類別	單人：65.6% 雙人：34.3% 三人：0.1%
年金年期	10 年：20.8% 15 年：14.0% 20 年：11.5% 終身：53.7%
借款人年齡	平均 69 歲 (介乎 55 歲至 103 歲)
物業估值*	平均 550 萬港元 (介乎 23 萬港元至 8,300 萬港元)
每月年金	平均 15,900 港元 (介乎 0 港元至 198,000 港元)
物業樓齡	平均 32 年 (介乎 1 年至 71 年)

註：由於四捨五入的關係，個別項目的百分比總和並不等於100%。

\* 價值超過 800 萬港元的物業或任何安老按揭的轉按物業，可用作計算年金的樓價須作出折讓，樓價上限為 2,500 萬港元。